

Trois dépendances. Eau et électricité à proximité. Drainage à installer. CU a dmmander.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	7818 m2

RÉSUMÉ

Un superbe projet de rénovation à entreprendre. À ne pas négliger, car il y a beaucoup à faire. Terrain attenant à 3 bâtiments et exposé sud dans la campagne normande.

Deux bâtiments sont prêts à être rénovés, tous deux avec une grange attenante.

L'un des projets est probablement plus facile que l'autre, mais il est préférable de demander l'avis d'un constructeur professionnel.

Un permis de construire est nécessaire. Une « CUB Exploration » peut être obtenue avant de soumettre les plans. Tout le monde peut demander une CUB Exploration.

DPE

DPE non requis.

Il y a des voisins à 100 mètres. La maison offre une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Conde en Normandie à 17,8 km

Vire à 18,9 km

Bernières-le-Patry à 8 km Dépôt Pajot et épicerie le...



DESCRIPTION

Terrain agricole avec 3 dépendances orientées au sud. Eau et électricité à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES