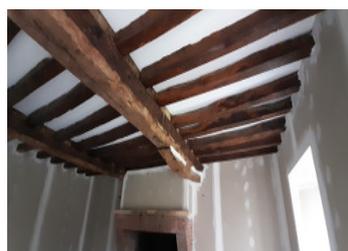


Maison mitoyenne en pierre à rénover, jardin, plusieurs ruines et nouvelle fosse septique

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Putanges-le-Lac
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	24 m2
Terrain:	1536 m2

## RÉSUMÉ

Cachée dans la campagne, une petite maison mitoyenne avec un grand jardin. Projet de rénovation avec travaux déjà commencés.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Accessible par un chemin rurale, ce petit maison mitoyen est un refuge parfait pour ceux qui recherchent un environnement paisible.

La maison est attenant à une grange appartenant au seul voisin.

Les travaux ont déjà commencé et comprennent l'installation d'une nouvelle fosse septique, l'eau de ville est raccordée et l'électricité est à raccorder.

La maison comprend une pièce avec une grande cheminée, qui a été plâtrée, espace pour installer une petite coin cuisine.

Un escalier mène au grand grenier, où l'on peut aménager une chambre et une salle de bains.

A l'extérieur, il y a un grand jardin à l'arrière avec de belles vues, à l'avant et sur le côté, d'autres petites zones de jardin avec plusieurs ruines.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES