

Superbe hôtel particulier historique avec jardin secret et piscine en plein cœur de la ville.



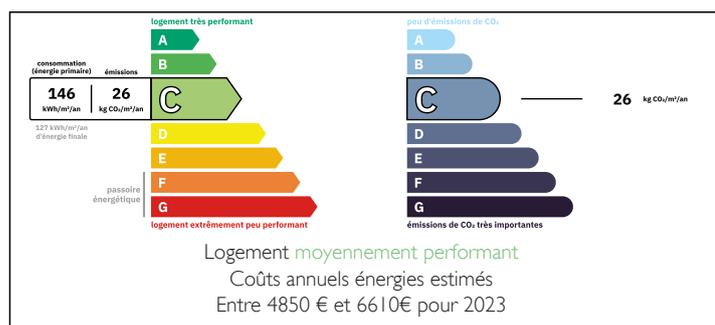
INFORMATION

Ville:	Orange
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	6
Surface:	400 m ²
Terrain:	1853 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez le charme et l'élégance provençale en plein cœur du centre-ville d'Orange. À quelques pas de l'Arc de Triomphe et du Théâtre Antique, ce magnifique Hôtel Particulier de 400 m², datant de 1850 et entouré d'un parc arboré de 1853 m², fut autrefois la résidence secondaire de riches négociants en vin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entièrement rénovée en 2008, cette propriété d'exception se situe au cœur d'Orange, dans un cadre intimiste et préservé, à l'abri des regards.

Ancienne chambre d'hôtes et restaurant de prestige, membre de la prestigieuse "Châteaux & Hôtels Collection", cette propriété, reconnue à l'international pour son standing, offre un potentiel exceptionnel, tant pour un usage privé que professionnel.

L'intérieur de cette demeure allie confort et élégance avec ses quatre salles intérieures cosy, trois avec parquet d'origine, une cuisine professionnelle parfaitement équipée. Des caves spacieuses et aménagées de 100m² ajoutent une touche supplémentaire.

Les suites, situées au 1er et 2ème étage de la demeure, sont lumineuses et confortablement aménagées. L'atmosphère générale est à la fois chaleureuse et feutrée, avec une touche subtile de style baroque. Chaque suite de 60 m² offre un salon, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparées. Une chambre de 20 m² dispose d'une salle d'eau/WC et une terrasse privée de 20 m², sans vis-à-vis, orientée plein sud.

La grande terrasse exposition sud de 100 m², inclut un espace bar et pergola bioclimatique. Elle donne accès au magnifique parc arboré, intime et fleuri. Découvrir une piscine de luxe, chauffée, autonettoyante, avec banc balnéo et solarium, qui saura vous séduire par son confort et son raffinement.

Voici un espace bar d'été, situé à côté de la piscine, idéal pour accueillir des amis et profiter des journées ensoleillées. De plus, au fond du jardin, un espace supplémentaire vous...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5491 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES