

Maison individuelle de plain-pied avec trois chambres à coucher, dans une ville proche de commerce et l'école.

EXCLUSIF



## INFORMATION

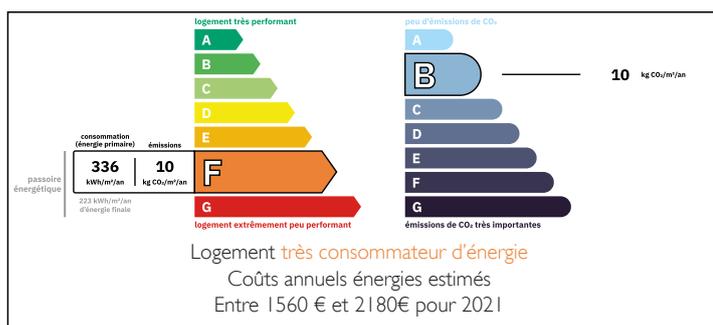
Ville:	Tonnay-Boutonne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94.6 m <sup>2</sup>
Terrain:	1221 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

**\*\*OFFRE ACCEPTE \*\***Maison individuelle de plain-pied construite en 1987 avec trois chambres et un grand jardin entièrement clos. La boulangerie, le café et le supermarché sont accessibles à pied. Maison familiale idéale ou maison de vacances. La maison est située dans une ville proche de toutes les commodités et de l'école. Rochefort est à 20 minutes en voiture et La Rochelle à 35 minutes.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison en détail

Hall d'entrée - 2,4 m<sup>2</sup>

Séjour - 27 m<sup>2</sup> ouvert avec sol carrelé, cheminée avec insert, deux portes doubles ouvrant sur le jardin. Radiateur électrique.

Cuisine- 8 m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour. Fenêtre donnant sur le jardin.

Couloir - 4,24 m<sup>2</sup> avec sol carrelé menant à WC - 1,2 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup> avec douche et lavabo avec fenêtre.

Chambre 1 - 10 m<sup>2</sup> avec fenêtre donnant sur le jardin.

Chambre 2 - 10 m<sup>2</sup> avec fenêtre donnant sur le jardin et armoire encastrée.

Chambre 3/bureau - 9 m<sup>2</sup> avec fenêtre donnant sur le jardin arrière et armoire encastrée.

Garage - 20 m<sup>2</sup> avec porte d'accès depuis la cuisine. Grand jardin qui englobe la maison avec des portes d'accès.

Parking pour 3 voitures

Petit entrepôt dans le jardin - 4 m<sup>2</sup>

La maison est chauffée par un poêle à bois et des radiateurs électriques.

La maison est équipée du tout-à-l'égout.

Toutes les mesures sont approximatives.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **874 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES