

Superbe vue panoramique de Paris Maison familiale de 5 chambres - Le Mesnil-le-Roi, 78600. 15 min La Défense

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Mesnil-le-Roi
Département:	Yvelines
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	215 m ²
Terrain:	972 m ²

RÉSUMÉ

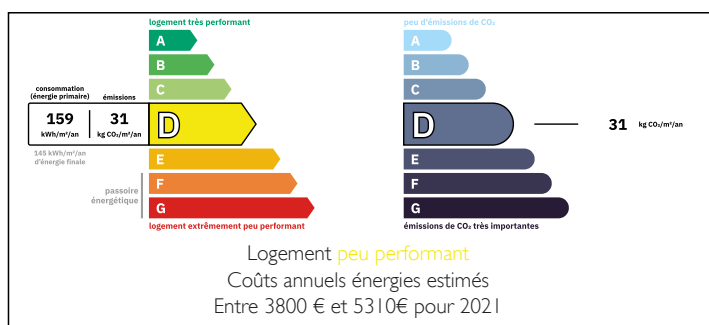
Découvrez cette maison familiale exceptionnelle de 5 chambres à Le Mesnil-le-Roi, offrant 215 m² habitables (344 m² Loi Carrez) avec des vues superbes sur La Défense et la Tour Eiffel. Construite en 2000, cette maison lumineuse et spacieuse comprend une entrée accueillante, une grande cuisine dinatoire avec un piano de cuisson et accès à une terrasse, une salle familiale, et un séjour de 38 m² avec cheminée ouvrant sur une terrasse extérieure généreuse. Le rez-de-chaussée comprend une chambre/bureau polyvalente, une salle d'eau, et un accès direct à un garage double avec buanderie.

À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle d'eau, dressing, terrasse privée et accès par ascenseur à la cuisine, accompagnée de 3 autres chambres, une salle de bain familiale et des rangements.

Un sous-sol chauffé de 128 m² offre des possibilités infinies d'aménagement. Idéalement située près...

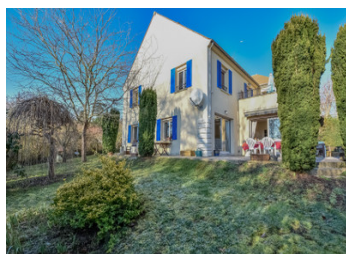


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe Maison Familiale de 5 Chambres avec Vue sur Paris – Le Mesnil-le-Roi, 78600

Découvrez cette maison familiale exceptionnelle de 5 chambres, nichée dans la commune prisée de Le Mesnil-le-Roi. Construite en 2000, cette résidence lumineuse et élégante offre 215 m² de surface habitable (344 m² Loi Carrez) et bénéficie de vues imprenables sur La Défense et la Tour Eiffel depuis une terrasse privée au premier étage. Parfaitement pensée pour les familles et les réceptions, cette maison combine harmonieusement charme, confort et modernité.

Caractéristiques Principales:

Rez-de-chaussée:

Entrée Élégante : Un hall d'entrée accueillant avec un sol carrelé noir et blanc et des placards de rangement intégrés.

Cuisine Dinatoire : Une cuisine spacieuse de 20 m² équipée d'un piano de cuisson à gaz, des portes-fenêtres ouvrant sur un charmant jardin et un salon attenante avec des baies vitrées donnant sur une grande terrasse pour dîner, idéale pour des repas en extérieur ou des moments conviviaux.

Espaces de Réception Élégants : Un salon/salle à manger de 38 m² avec cheminée et des baies vitrées ouvrant sur la terrasse.

Pièce Polyvalente : Une chambre ou bureau de 11,45 m² parfaite pour répondre à vos besoins.

Praticité et Confort : Une salle d'eau moderne avec WC et lavabo complète cet étage.

Garage Double : Accès direct depuis le hall vers un garage double avec une buanderie et de l'espace pour deux voitures.

Premier Étage:

Suite Parentale : Un véritable cocon comprenant un dressing, un coin bureau, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et lavabo, ainsi qu'une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3696 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES