

Maison de caractère en campagne avec un terrain supplémentaire. Située dans un hameau paisible.



INFORMATION

Ville:	Bourbriac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	88 m ²
Terrain:	1420 m ²

RÉSUMÉ

L'habitation spacieuse et lumineuse est répartie sur deux étages, avec la possibilité de créer une grande chambre supplémentaire au rez-de-chaussée.

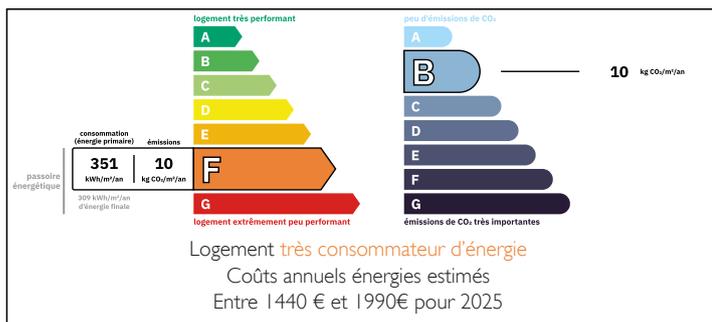
Au cœur de la maison est une grande cuisine familiale, avec un mur en pierre apparente et une belle cheminée équipée d'un insert à bois. Un escalier en colimaçon mène à une mezzanine, actuellement utilisée comme espace bureau. La cuisine est équipée de placards en chêne d'un four électrique intégré, d'une lave-vaisselle et d'une plaque de cuisson à gaz. Un (espace) cellier à l'arrière offre un excellent espace de rangement.

Le salon spacieux comprend une cheminée avec un insert à bois, et mène à une buanderie, puis à une véranda à l'arrière avec des portes donnant sur le jardin.

Au rez-de-chaussée, il y a également une grande



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'étage, se trouvent une salle d'eau avec WC et une chambre double.

La propriété est entièrement équipée de fenêtres à double vitrage.

Les jardins sont situés à l'avant de la maison, et un terrain séparé est inclus dans la vente.

Proche de la petite ville de Bourbriac, où il y a un supermarché, une boulangerie, des restaurants et des commerces et un espace santé. La grande ville médiévale de Guingamp, avec une gamme plus large de commerces et une gare offrant des correspondances TGV (Paris, env. 2h50), est à 15 minutes en voiture. Les plages les plus proches sont à 30 minutes de route, et les ports de ferry ainsi que l'aéroport se trouvent à moins de 90 minutes de la maison.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **789 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE (11,09 m x 4,33 m) avec les fenêtres double vitrage à l'avant et à l'arrière, un sol carrelé, des placards en chêne, un four électrique intégré, une lave-vaisselle, une plaque de cuisson à gaz, un mur en pierre apparente et une cheminée en pierre avec un insert à bois. Sol en carrelage. Espace cellier avec du rangement. .

MEZZANINE - actuellement utilisée comme bureau.

SALON (5,57 m x 4,62 m) avec un insert à bois, un sol stratifié en bois, des rangements intégrés et de grandes fenêtres double vitrage.

VÉRANDA avec du rangement et une porte de type écurie menant au jardin.

BUANDERIE (3,03 m x 2,48 m) avec un sol carrelé, une...

NOTES