

Manoir du XVIe siècle magnifiquement rénové et situé dans une position dominante sur ses 15 hectares avec vue

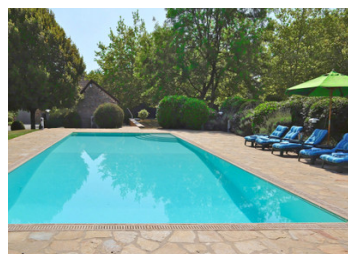


INFORMATION

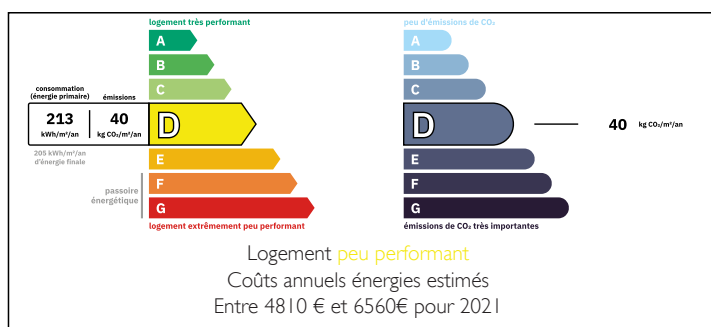
Ville:	Sarrazac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	325 m2
Terrain:	157646 m2

RÉSUMÉ

Un ancien repaire noble, bien documentée dont l'authenticité est prouvée avec une liste de familles dont les armoiries remontent aux années 1500 et qui a été superbement restaurée et entretenue sur son domaine d'origine de près de 16 hectares. La maison dispose de 4 grandes chambres, de 3 salles de bains modernes, d'une grande cuisine et d'un salon qui s'ouvrent tous deux sur une terrasse couverte donnant sur le parc et la forêt avec des vues au-delà. Devant le manoir se trouve une cour bordée de grandes dépendances et d'une source. Il y a également une grande piscine avec poolhouse et deux petits étangs. Une superbe propriété de prestige d'époque, facile à gérer et prête à être emménagée.

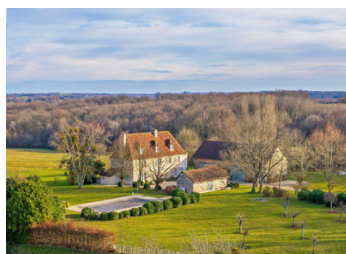


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Manoir

Hall d'entrée avec escalier et portes-fenêtres 14 m²
WC avec lavabo 3,5 m².

Salon avec cheminée en pierre 37 m².

Cuisine avec cheminée et portes fenêtres 44 m²

1^{er} étage

Palier 16 m²

Grande salle de bain avec baignoire, douche, WC et lavabo 13,5 m²

1^{ère} chambre 32 m²

2^{ème} chambre 33 m²

Salle de bain attenante avec douche, double lavabo et WC 4 m²

2^{ème} étage

Palier 17 m²

Salle d'eau avec douche, WC et lavabo 5,5 m²

3^{ème} chambre 27,5 m²

4^{ème} chambre 42 m²

A l'extérieur

Cour

Grande grange 130 m²

Source avec bassin en pierre

2^{ème} dépendance avec buanderie et pool house avec salle d'eau 35 m².

Le jardin

Piscine 6 x 12 m

Terrain

Prairies et bois avec 2 grands étangs 157 646 m²

Commodités locales

Ville locale avec cinéma, magasins, restaurants, supermarché et gare 14 minutes

Aéroports les plus proches Limoges 56 minutes, Périgueux 41 minutes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2687 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES