LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34039SOC24

Prix: 388 297 EUR

honoraires charge vendeur

Maison de charme en Pierres

INFORMATION

Ville:	Saint-Maime-de-Péreyrol
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	350 m2
Terrain:	28550 m2

RÉSUMÉ

Cette maison bourgeoise entre Bergerac et Périgueux est un véritable bijou pour les amateurs d'authenticité et de restauration. Voici les points forts pour la mettre en valeur :

Un cadre idyllique : Avec un terrain de 2 hectares 85, un plan d'eau et un puits, cette propriété offre un environnement paisible et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature.

Potentiel exceptionnel : Le gros œuvre refait à neuf assure une base solide pour des travaux d'aménagement. Chaque pièce, avec ses belles hauteurs sous plafond et ses éléments anciens, constitue une toile parfaite pour exprimer vos idées et votre style.

Multiples usages possibles : Les quatre appentis sur le terrain ajoutent une flexibilité remarquable. Que ce soit pour créer des espaces de loisirs, des ateliers

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**580 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Un trésor caché entre Bergerac et Périgueux

Laissez-vous séduire par cette maison de charme, un véritable bijou pour les amateurs d'authenticité et de projets audacieux. Située dans un cadre bucolique, cette propriété a tout pour devenir un havre de paix où chaque détail raconte une histoire.

Un cadre enchanteur
Imaginez-vous réveillé par le chant des oiseaux, avec une vue imprenable sur un domaine de 2,85 hectares. Un lac scintillant sous les rayons du soleil et un puits chargé d'histoire apportent une touche de poésie à ce décor unique. Ce coin de paradis offre une harmonie parfaite entre tranquillité et inspiration, idéal pour se ressourcer ou accueillir famille et amis.

Un héritage à réinventer
La maison, avec sa structure rénovée, est une véritable toile blanche prête à accueillir vos rêves. Les hauts plafonds majestueux, les poutres apparentes et les détails d'époque témoignent d'un charme intemporel. Chaque pièce invite à l'imagination : un salon baigné de lumière, une cuisine conviviale, ou encore des chambres à transformer en refuges douillets.

Des dépendances pleines de promesses
Quatre bâtis annexes ponctuent ce vaste terrain, offrant un potentiel inégalé: créer un atelier d'artiste baigné de lumière, un espace de détente , ou même un logement indépendant pour vos invités. Laissez votre créativité s'exprimer dans ces lieux empreints de caractère.

Un écrin pour des moments inoubliables
Cette propriété est bien plus qu'une maison : c'est un lieu où passé et avenir s'entrelacent. Imaginez...