

Superbe Restaurant Populaire plus 2 Appartements Rénovés Licence 4 incluse. Terrasse extérieure pour l'été



INFORMATION

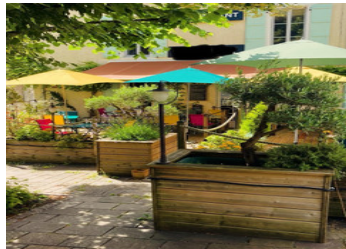
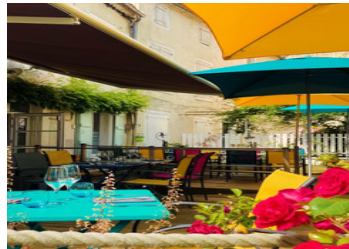
Ville:	Coteaux-du-Blanzacais
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	366 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

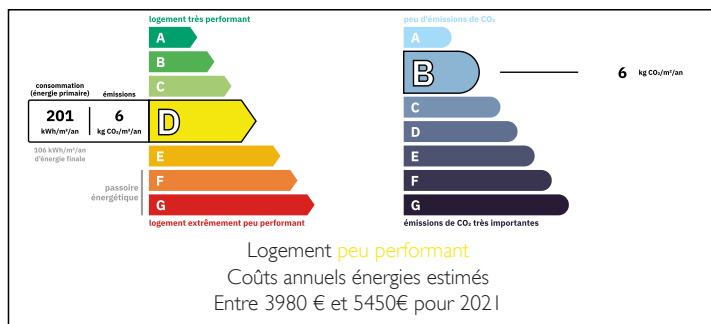
Au centre d'un village français classique, voici un restaurant florissant, avec 2 appartements rénovés. Située au coin d'une jolie place de village, avec un grand parking, cette propriété, ce restaurant et ces appartements ont été entièrement rénovés. Le restaurant est ouvert et spacieux avec des sièges d'été extérieurs.

L'un des appartements est situé directement au-dessus du restaurant et est idéal pour y vivre en famille. Il y a une grande terrasse extérieure privée. L'autre appartement, attenant à l'arrière de la propriété, est actuellement loué comme immeuble de placement.

30 minutes au sud d'Angoulême.

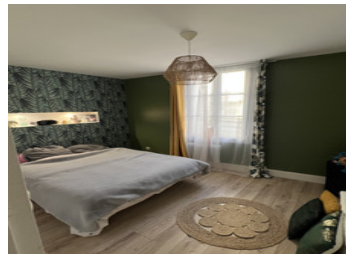
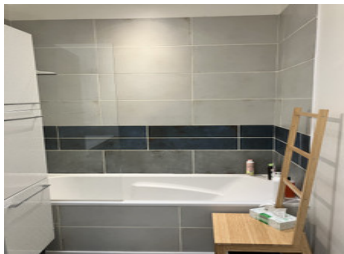


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES