

Maison individuelle de 1 à 2 chambres entièrement rénovée dans Parc de la Brenne.



INFORMATION

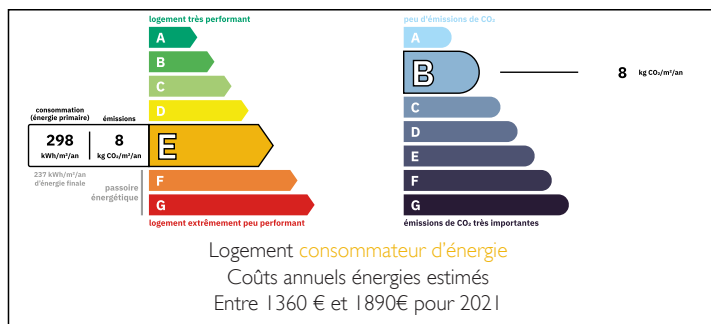
Ville:	Prissac
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	48 m2
Terrain:	731 m2

RÉSUMÉ

Maison traditionnelle rénovée à un niveau très élevé dans un village avec des magasins, cafés, restaurants etc. Belle campagne à proximité ! Cette propriété ensoleillée a été très récemment et très bien rénovée et est prête à être emménagée. Certains meubles sont inclus, ce qui rend votre maison prête à être occupée immédiatement. En entrant par un porche extérieur a, nous arrivons dans la cuisine équipée avec des meubles blancs, double four, plaque de cuisson, lave-vaisselle et des volets électriques sur la grande fenêtre qui donne sur le jardin arrière. A côté se trouve la salle d'eau neuve et impeccable avec une grande cabine de douche, lavabo, WC et un lave-linge, ainsi qu'un porte-serviettes chauffant et un miroir éclairé. Le salon dispose d'un puissant poêle à bois et de portes-fenêtres donnant sur...

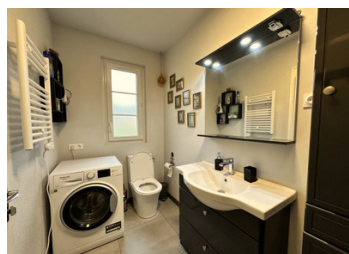


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A l'étage se trouve un grenier généreux, déjà équipé de double vitrage et de volets électriques, prêt à être transformé en une grande chambre ou une chambre avec salle de douche attenante.

De l'autre côté du jardin arrière se trouve le garage avec une porte basculante donnant sur le chemin, beaucoup d'espace de stockage et un grenier. Deux autres parcelles de terrain sont incluses et conviennent à la culture de fruits et légumes d'été et d'hiver. La première se trouve à quelques pas le long du même chemin et l'autre est située de l'autre côté du village.

Prissac est un joli village, bien entretenu et recherché, situé dans le Parc de la Brenne. Le Parc est connu pour ses 4000 lacs, sa faune et ses activités sportives de plein air, notamment la natation, la randonnée, l'équitation et le canoë-kayak. Tout au long de l'année, le Parc organise un programme d'événements dans les villages locaux, de sorte qu'il y a toujours beaucoup de choses à voir et à faire. Les magasins les plus proches se trouvent à Argenton-sur-Creuse et Saint-Gaultier, deux jolies villes historiques de la Creuse.

Les liaisons de transport sont très bonnes avec l'autoroute A20 à 10 minutes en voiture et des vols internationaux depuis les aéroports de Limoges, Poitiers et Tours.

D'autres photos et vidéos sont disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 365 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES