

MAISON DE PLAIN-PIED 3 CHAMBRES GARAGE ET PISCINE



INFORMATION

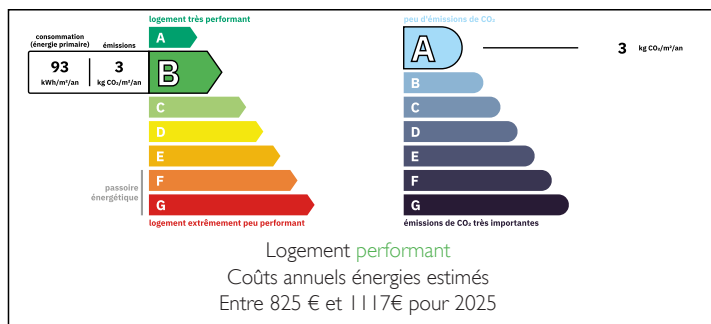
Ville:	Rocheft-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	101 m2
Terrain:	621 m2



RÉSUMÉ

Villa de plain-pied de 101 m² habitables parfaitement entretenue comprenant une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée. la partie nuit se compose de trois chambres avec rangement dont une avec dressing attenant. Située dans un petit lotissement à proximité immédiate des bus, cette charmante villa bénéficie d'un calme absolu, elle est implantée sur un terrain de 621 m² avec piscine (pierre de Balie) et garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pompe à chaleur

Grand garage

Calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1691 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES