LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34075CHS84 Prix: 529 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (500 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville de 230 m avec jardin et garage à 5 mn à pieds des remparts

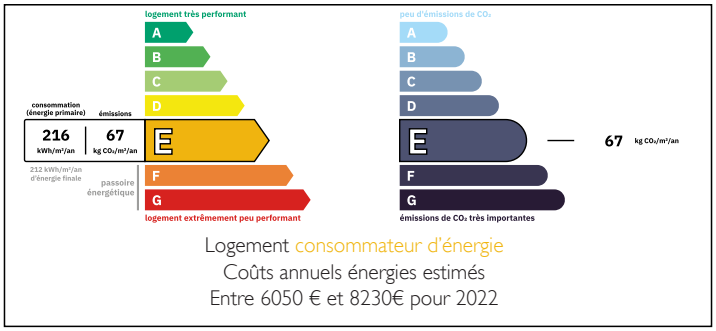
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	230 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Dans un quartier recherché, à seulement 5 minutes à pied de l'intra muros, se trouve cette villa en pierre de costruction traditionnelle sur deux niveaux offrant de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée est constitué d'une pièce de vie donnant sur le jardin, d'une cuisine, d'une chambre et d'un grand garage. Au niveau supérieur se trouve une pièce de vie et une cuisine séparée qui donnent sur un balcon, une salle de bain, trois chambres et 80 m² de combles aménageables. Cette villa peut être facilement convertie en deux logements distincts, ou peut également être destinée à une profession libérale.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6050 € et 8230€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A34075CHS84 Prix: 529 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (500 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr