

Maison de plain-pied avec 4 chambres sur plus de 1,6Ha de terrain entre La Flèche et Le Mans



INFORMATION

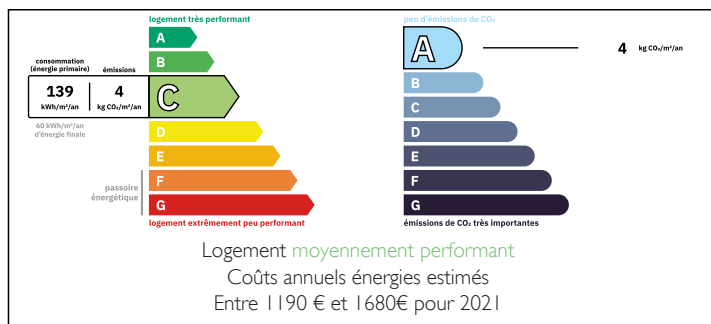
Ville:	Cérans-Foulletourte
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	141 m ²
Terrain:	16660 m ²



RÉSUMÉ

Maison familiale isolée de 140 m², magnifiquement située, accessible par une allée privée à travers les bois, comprenant 4 chambres et un salon/salle à manger de 40 m² avec un jardin facile à gérer à l'avant de la maison et des bois privés derrière la maison. Une piscine creusée et un lac pour la pêche, peuplé de carpes et de brochets, sont inclus. La maison est située sur plus de 1,6 ha de terrain clos. Située à distance, elle offre une intimité totale mais est proche des commodités locales et se trouve à 20 minutes de La Flèche et à 30 minutes du Mans

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- + Salon/Salle à manger - 43m²
- + Chambre 1 - 14,5m²
- + Chambre 2 - 13m²
- + Chambre 3 - 12m²
- + Chambre 4 - 14m²
- + Cuisine - 8,3m²
- + Arrière Cuisine - 6m²

La maison est chauffée par pompe à chaleur avec radiateurs dans chaque pièce. Dans le salon/salle à manger se trouve également une cheminée ouverte pour le bois ou pour l'installation d'un poêle à bois.

Selon les besoins, le garage actuel pourrait être transformé en une chambre supplémentaire ou un espace de vie en remplaçant la porte du garage par une grande fenêtre.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

L'étang de pêche mesure environ 2 250 m² de superficie avec des profondeurs allant jusqu'à environ 2 m contenant des carpes et des brochets en nombre et tailles inconnus ayant été auparavant utilisé comme étang privé pour la pêche pour les amis et la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES