LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34085NDY38

Prix: 349 000 EUR
honoraires charge vendeur

Petit chalet T4 + jardin et garage. Orienté sud, vue magnifique. Fera une maison familiale ou escapade idéal.

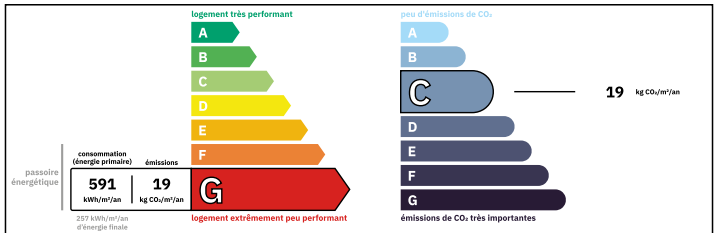
INFORMATION

Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	228 m2

RÉSUMÉ

Ce petit chalet chaleureux et familial réside dans le hameau du Perrier à proximité du village principal de Vaujany. Il est construit sur un terrain de 228 m2 et offre une base idéale pour les activités de plein air hivernales et estivales. Le chalet constituerait une maison familiale ou une propriété de vacances idéale en raison de l'excellent potentiel locatif de la région. L'exposition sud garantit de nombreuses heures d'ensoleillement et une vue magnifique sur la vallée de l'Oisans en contrebas.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 24500 € et 3360€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**580 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet comprend au premier étage, un spacieux séjour ouvert avec coin repas qui s'ouvre sur le jardin et la terrasse. Une cuisine ouverte entièrement équipée a été installée récemment.

Un bel escalier en bois mène au premier étage où se trouve une petite chambre, W.C. et une grande chambre avec baignoire sur pieds. Il y a une très belle vue depuis la fenêtre de cette pièce.

Du rez-de-chaussée un autre bel escalier en bois mène au sous-sol où se trouve une chambre (actuellement utilisée comme rangement), W.C. et le garage qui sert également d'espace de stockage pour le moment.

Cette région est très populaire en été comme en hiver en raison de sa réputation auprès du cyclisme sur route et d'autres activités de plein air ainsi que du ski. Le centre du village de Vaujany, où se trouve le principal téléphérique reliant l'Alpe d'Huez, se trouve à seulement 1,2 km. En été, un centre de sports nautiques et un restaurant situé au bord du lac Verney proposent du paddle-board, de la planche à voile et des pédalos. Des événements de triathlon sont également régulièrement organisés dans la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr