LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34090LAL24 Prix: 381 600 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (360 000 EUR hors honoraires)

Immeuble de caractère au coeur de Brantôme.

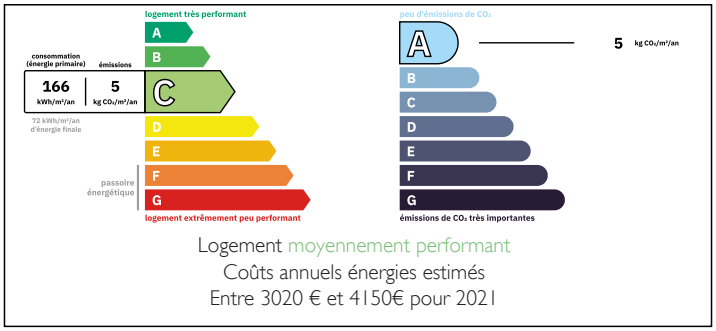
INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	290 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé dans l'hyper-centre de Brantôme, 'La Venise du Périgord Vert', cet immeuble de charme de 300m2 offre un emplacement exceptionnel, au coeur du marché hebdomadaire, à l'angle de deux rues passantes, et à proximité immédiate de l'office de tourisme et de la célèbre abbaye. Propriété d'investissement potentielle.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3020 € et 4150€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34090LAL24 Prix: 381 600 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (360 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1946 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : Local commercial de 100m2 avec deux entrées distinctes, offrant une grande flexibilité pour tout type d'activité.
Au premier étage : Grand espace aménageable, idéal pour créer un espace professionnel ou résidentiel. Salon/séjour lumineux (53,29m2) avec cuisine américaine aménagée. (8,56m2). WC indépendant.
Deuxième étage : 5 chambres spacieuses. Idéales pour une grande famille ou un projet locatif. Salle d'eau avec WC : 6,54m2.
Grenier: Entièrement exploitable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaire.
Chauffage par radiateurs électriques, bien isolé et double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr