

Charmante maison de village en pierre avec gîte indépendant, garage et atelier, vue imprenable sur la campagne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	178 m2
Terrain:	1393 m2

RÉSUMÉ

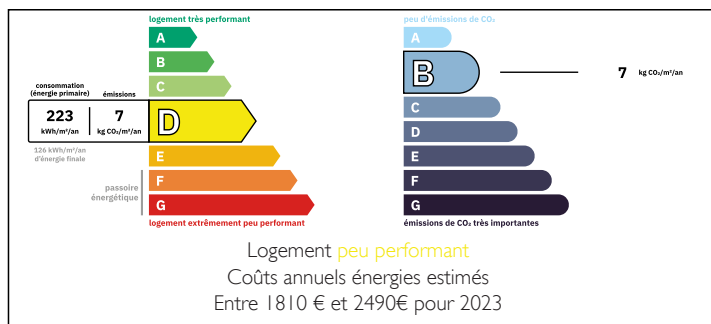
Nichée au cœur du pittoresque village de Montcuq, cette charmante maison en pierre allie charme rustique et confort moderne. Composée de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains, la maison principale offre des espaces ouverts sur un jardin magnifiquement entretenu. Profitez d'une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante, offrant un cadre idéal pour la détente et la tranquillité.

La propriété comprend également un petit gîte indépendant bien aménagé, idéal pour les invités ou pour générer un revenu locatif. De plus, le garage et l'atelier offrent un grand espace de rangement ou de loisirs, faisant de cette maison un lieu à la fois pratique et charmant.

Avec un accès facile à toutes les commodités du village, cette propriété offre le style de vie rêvé dans l'une des localités les plus recherchées. Que vous recherchiez une vie paisible ou...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1579 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée (10,60 m²) avec escalier menant au premier étage

Salle d'eau (5,5 m²) avec lavabo, douche et WC

Cuisine (16,75 m²) entièrement équipée, avec cuisinière Godin (gaz, électrique et bois !)

Véranda (11,5 m²) avec vue imprenable et accès à la terrasse arrière (21,5 m²)

Séjour (21 m²) avec cheminée et insert, murs en pierres apparentes, poutres

Buanderie (8,2 m²)

Espace de rangement/cave (10,85 m²) avec porte extérieure

Cave à vin (7,75 m²)

PREMIER ÉTAGE :

Palier (12,5 m²)

WC (5 m²)

Chambre 1 (16 m²) avec vue

Couloir/palier (11,5 m²) avec porte extérieure donnant sur le balcon (21,5 m²)

Chambre 2 (11,5 m²) avec porte extérieure donnant sur le balcon

Chambre 3 (11,65 m²)

Salle d'eau (5,85 m²) avec lavabo et douche balneo

EXTRA :

Gîte indépendant avec cuisine (7,85 m²), rangement (15,45 m²), salle d'eau (7,9 m²) avec lavabo, douche et WC, chambre (12,9 m²) et mezzanine (20 m²)

Garage (28,3 m²)

Cave à vin (33,5 m²)

Appentis/stockage de bois (26,60 m²)

Atelier (34,5 m²)

La propriété bénéficie également de double vitrage, de climatisation/chauffage réversible avec pompe à chaleur et du tout-à-l'égout. Les panneaux solaires offrent un rendement d'environ 2300 € par an. Jardin bien entretenu (orienté sud) avec une vue imprenable.

Montcuq : toutes les commodités à votre porte

Lauzerte : 12,5 km