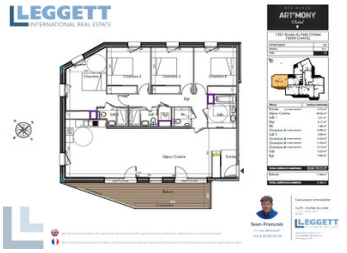
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

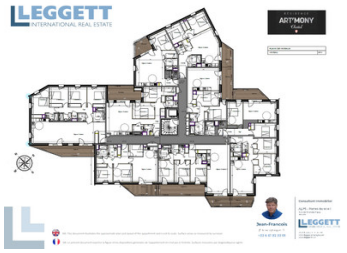
www.leggett-immo.com

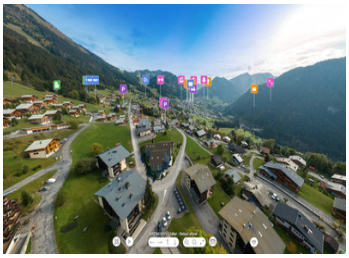
Ref: A34114JEH74

Prix: 999 500 EUR
honoraires charge vendeur

Chatel, programme neuf, 5 pièces de 130m au 1er étage avec cellier , garage et parking







INFORMATION

Ville:	Châtel
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	129.72 m2
Exterieur:	17 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce magnifique appartement de 129,72 m², idéalement situé au 1er étage. Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace de vie ouvert et lumineux, composé d'un séjour spacieux et d'une cuisine entièrement équipée. Les grandes baies vitrées donnent accès à un balcon de plus de 17 m². La partie nuit se compose de 4 chambres confortables, de 3 salles de bain et d'un WC séparé. Un garage et un cellier viennent compléter ce bien, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire et un confort optimal.
La résidence ART'MONY a Châtel, se situe au cœur d'un cadre naturel exceptionnel surplombant le lac Léman. Ce charmant village animé se distingue par son authenticité et son architecture montagnarde traditionnelle.
dans le prestigieux domaine skiable des Portes du Soleil, en Haute-Savoie. Idéalement implantée à 150 mètres des remontées mécaniques.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

CHÂTEL CÔTÉ VILLAGE...
LE CHARME EN HÉRITAGE

Convivialité, nature, authenticité... Bienvenue à Châtel, la station-village par excellence. Au cœur d'un site naturel grandiose surplombant le lac Léman se niche un petit village animé à l'architecture montagnarde préservée. Reconnu pour la qualité de ses constructions, Châtel bénéficie du label « Villes et Pays d'art et d'histoire », ainsi que de la marque nationale « Qualité Tourisme ».

La résidence ART'MONY bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au calme absolu, à moins de 5 minutes en navette (très fréquente) du centre-ville. Profitez d'une vue spectaculaire sur les sommets du Chablais ainsi que d'une double voire triple orientation sud-ouest-est, pour des appartements très lumineux. Architecture de montagne, bois, pierre et enduit clair, la résidence s'intègre parfaitement au patrimoine bâti de Châtel.

Villes et Villages Créations

ART'MONY Châtel

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entre le lac Léman et le Mont-Blanc, Châtel se distingue comme un village offrant un cadre de vie exceptionnel tout au long de l'année. Que ce soit en été ou en hiver, vous bénéficierez d'un accès immédiat aux pistes de ski, avec les remontées mécaniques du Petit Châtel à seulement 150 mètres, vous permettant d'explorer l'intégralité du domaine skiable CHÂTEL LIBERTE. Une liaison directe vous connecte aux stations des PORTES DU SOLEIL (Morzine, Avoriaz, Les Gets, etc.).

Facilement accessible par les routes françaises et suisses, Châtel bénéficie également de liaisons en taxi ou en bus vers la gare de Thonon-les-Bains et l'aéroport international de Genève. Ce développement intimiste, composé de seulement 28 appartements de 2 à 5 pièces duplex, propose des espaces généreux et des prestations haut de gamme (murs en bois brossé, parquet, volets roulants électriques, etc.). Chaque appartement dispose d'un espace extérieur (terrasses ou balcons) offrant une vue imprenable sur la vallée d'Abondance. Tous les logements sont vendus avec un parking, un cellier et un casier à ski. Il s'agit d'un achat en résidence secondaire classique, sans obligation de location. Châtel jouit d'une popularité croissante à l'échelle nationale et internationale, grâce à son charme authentique et son attractivité tout au long de l'année. De plus, les propriétés skis aux pieds de cette qualité sont rares dans la station. Art Mony représente ainsi une opportunité d'investissement avec un potentiel élevé de valorisation patrimoniale, tout en offrant l'occasion d'acquérir un pied-à-terre en montagne pour des...