LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34118LDS73

Prix: 225 500 EUR
honoraires charge vendeur

Skis aux pieds - Elégant appartement d'une chambre situé dans une résidence 4 étoiles aux Menuires, 3 Vallées

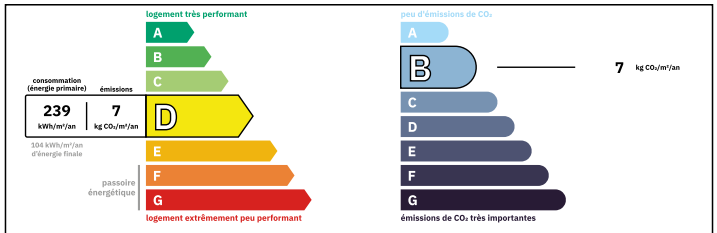
INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	33.63 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Appartement de 33m2 moderne et élégant avec une chambre et une terrasse orientée à l'ouest, situé dans une prestigieuse résidence 4 étoiles aux Menuires, au cœur des Trois Vallées. Il bénéficie d'un accès direct skis aux pieds, d'équipements collectifs exceptionnels, dont une piscine et un spa, et d'un emplacement de choix dans l'une des premières destinations de ski au monde.
Bail commercial en place.
Idéalement conçu pour allier confort et modernité, cet appartement est parfait pour les couples ou les petites familles en quête d'une escapade montagnarde.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 690 € et 980€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**450 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement dispose d'une chambre lumineuse, d'un salon accueillant avec un canapé convertible, et d'une cuisine entièrement équipée pour préparer vos repas après une journée sur les pistes. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle et vous pouvez également vous relaxer sur la terrasse offrant de jolies vues sur les montagnes environnantes.

La résidence met à votre disposition des équipements de qualité, dont une magnifique piscine intérieure chauffée, un sauna, et un espace bien-être pour vous détendre après une journée d'activités. Vous pourrez également profiter de services additionnels tels qu'un service de conciergerie, un restaurant, un magasin de skis et un accès direct aux pistes de ski.

De plus, cet appartement bénéficie d'un bail commercial avec loyer garanti, offrant une opportunité d'investissement intéressante pour ceux qui souhaitent allier plaisir et rentabilité.

Ne manquez pas cette occasion de vivre le meilleur des Menuires, où le confort moderne rencontre la beauté des montagnes.

Pour plus d'informations sur cette propriété, n'hésitez pas à nous contacter.

Veuillez consulter mon portefeuille de biens pour toutes nos propriétés de ski.

Copropriété de 254 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1035€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr