

Magnifique propriété lumineuse avec 4 chambres, piscine, vue spectaculaire et très proche des commodités

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Pierrevert
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	144 m <sup>2</sup>
Terrain:	1788 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

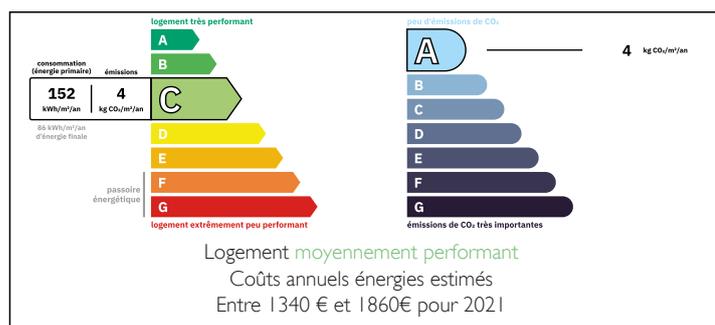
Cette magnifique maison vous enchante par sa vue magnifique, son emplacement et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon, une spacieuse salle à manger et une cuisine de 16 mètres carrés. Ces trois pièces donnent sur une terrasse surdimensionnée, qui est couverte que devant la cuisine. De là, un demi-escalier descend vers la piscine, où vous pourrez vous détendre.

Au premier étage, vous trouverez 4 chambres à coucher, toutes avec une vue fabuleuse vers le sud, deux salles de bains et deux WC.

La maison récente se trouve à l'entrée de Pierrevert, un petit village près de Manosque. Vous pouvez vous rendre à la boulangerie et au petit supermarché en 5 minutes à pied ; le centre du village est à 10 minutes.

Cadarache à 25 minutes

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Piscine au chlor (8 x 3,5 m), coque

Terrain arboré

Chauffage électrique

Parking privé, pas de garage

Niché au cœur du parc naturel régional du Luberon, Pierrevert est un charmant village perché de la région des Alpes-de-Haute-Provence, dans le sud-est de la France. Entouré de vignobles, d'oliveraies et de collines ondulantes, il offre une échappée provençale paisible avec des vues à couper le souffle sur la vallée de la Durance. Avec ses rues étroites et sinueuses, ses maisons en pierre lavées par le soleil et son rythme décontracté, Pierrevert reflète l'esprit authentique de la Provence rurale.

Le village est réputé pour sa production viticole et fait partie de l'AOC Coteaux de Pierrevert, la seule appellation viticole des Alpes-de-Haute-Provence. Les vignobles locaux ouvrent leurs portes aux visiteurs, proposant des dégustations de rouges robustes, de rosés croquants et de blancs aromatiques qui reflètent le terroir unique de la région.

Pierrevert accueille également des événements culturels tout au long de l'année, notamment un festival de photographie très populaire et des fêtes locales qui rassemblent la communauté dans la célébration du patrimoine et des traditions. L'église Saint-Pierre, datant du XIIe siècle, est un bel exemple d'architecture romane et ajoute au charme intemporel du village.

Que vous vous promeniez dans ses rues tranquilles, que vous sirotiez un verre de vin sous le soleil provençal ou que vous exploriez les sentiers de randonnée des environs, Pierrevert offre une tranche de vie idyllique du sud de la France, pleine de chaleur et de beauté rustique.

Mesures de la maison...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES