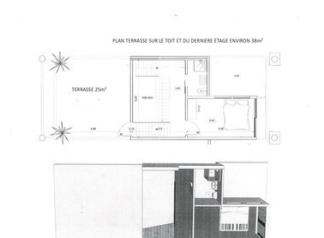
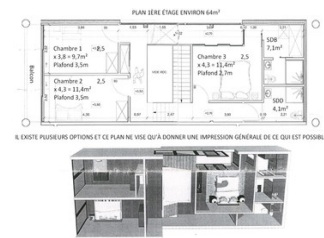
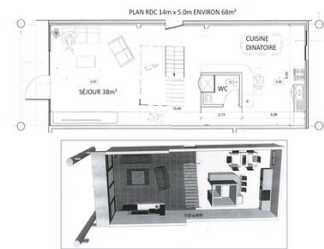


Fabuleux espace, Loft Clamart 92, Très Calme, Terrasse sur le toit, Potentiel commercial, 6 Parking Sécurisé



INFORMATION

Ville:	Clamart
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	257 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété a un potentiel immense et exceptionnel pour quelqu'un à la recherche d'un loft à concevoir et à finir exactement selon ses propres spécifications. Elle est idéale pour quelqu'un qui recherche l'intimité dans une maison sécurisée et isolée à proximité de Paris.

Il offre une surface totale potentielle de 170m² avec une hauteur de plafond au rez-de-chaussée de 3,1 m.

Entouré sur 3 côtés par un jardin privé, il y a 4 garages et 2 places de parking dans un parking sécurisé sous l'immeuble. Avec ses garages et son potentiel de stockage supplémentaire, il offre un potentiel commercial.

La grande terrasse sur le toit n'est pas en reste et offre une vue sur Paris et la Tour Eiffel.

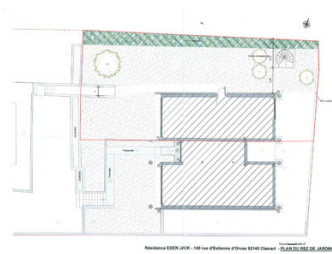
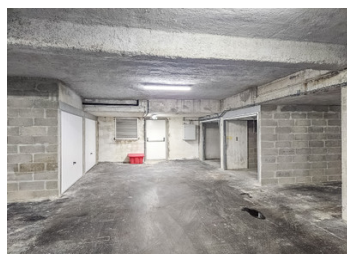
A 1,3 km de la gare d'Issy (RER C) et de la gare de

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1322 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située dans le bâtiment divisé en deux avec un mur mitoyen. L'autre moitié du bâtiment a déjà été transformée en une maison exceptionnelle avec une terrasse sur le toit et des vues sur Paris.

Le bâtiment se trouve derrière l'autre bâtiment du copropriété qui donne sur un petit cul de sac. Par conséquent, cette propriété avec son jardin privé est isolée et très calme. L'accès à pied se fait par le bâtiment A, en voiture par un portail télécommandé, puis pour accéder au parking souterrain du bâtiment B, il y a un autre portail télécommandé.

JARDIN

Le jardin privé entoure la propriété sur 3 côtés et peut être totalement sécurisé pour les jeunes enfants.

REZ-DE-CHAUSSÉE :- A une surface possible de 68m².

A l'heure actuelle, l'intérieur est une coquille nue qui a été laissée pour un futur propriétaire à concevoir, construire et décorer à partir de zéro. Il n'y a pas de cave et l'accès aux 4 garages souterrains et aux 2 places de parking sécurisées se fait par la cour commune extérieure. Des plans ont été réalisés qui montrent un espace ouvert avec salon, salle à manger, cuisine et salle d'eau avec WC.

PREMIER ETAGE :- A une surface possible de 64m².

Les plans montrent 3 chambres à coucher. 2 d'entre elles ont un balcon orienté à l'ouest.

Plus une salle de bain avec WC et une salle de douche avec WC.

DEUXIEME ETAGE 38m² & TERRASSE DE TOIT 25m².

Les...