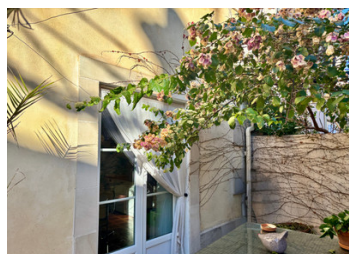


Belle maison de caractère restaurée



INFORMATION

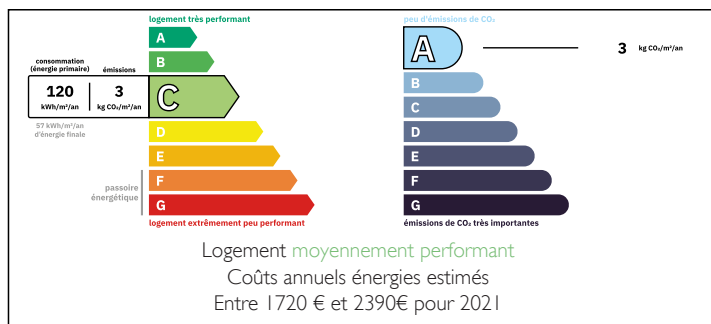
Ville:	Ferrals-les-Corbières
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	260 m2
Terrain:	35 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de caractère, située au cœur du village de Ferrals-les-Corbières, est idéale pour une activité de chambres d'hôtes ou pour une grande famille. Elle dispose de 5 chambres spacieuses, de 3 suites avec salles de bains privatives, et d'un grand espace de vie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée offre deux entrées séparées, dont l'une permet d'aménager un jardin d'hiver. Le deuxième étage peut être réservé aux propriétaires avec 2 suites supplémentaires. Vendu clé en main, avec mobilier et linge de maison pour 3 chambres de location. Proximité des commerces et accès facile à Carcassonne, Narbonne et l'autoroute.

Une maison parfaite pour une grande famille ou un projet touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 945 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur de Ferrals-les-Corbières, cette magnifique maison restaurée avec soin offre un fort potentiel pour une activité de chambres d'hôtes ou pour accueillir une grande famille.

Le village, riche en histoire et en activités, se trouve à mi-chemin entre Carcassonne et Narbonne, à seulement 4 km de la sortie d'autoroute Lézignan-les-Corbières, offrant un accès facile à toutes les commodités et services.

Caractéristiques de la maison :

La maison se compose de 10 pièces, dont 5 chambres spacieuses, et se développe sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée dispose de deux entrées séparées, permettant de bien séparer l'accueil des visiteurs et l'espace privé des propriétaires. Vous trouverez un grand hall d'entrée menant à une cuisine en L et une salle de vie.

De l'autre côté, un jardin d'hiver peut être aménagé pour recevoir vos hôtes dans un cadre agréable.

Un autre atout de cette maison est l'espace d'accueil extérieur fleuri de 35 m², parfait pour accueillir vos invités ou profiter de l'extérieur dans une atmosphère sereine.

Premier étage :

Ce niveau est dédié à l'hébergement des voyageurs, avec 3 suites, chacune équipée de sa salle de bains privative. Idéal pour une activité de chambres d'hôtes, chaque suite offre confort et indépendance.

Deuxième étage :

Composé de 2 suites supplémentaires avec salles de bains privatives, ainsi qu'un bel espace de vie, cet étage peut être réservé aux propriétaires ou servir à d'autres fins, en fonction des besoins.

Confort et équipements :

Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année

Ancien poêle à bois pour une ambiance chaleureuse

Radiateurs...