

Chartreuse du 16ème siècle avec 8 chambres et plus de 2 hectares de terrain, à distance de marche du village.



INFORMATION

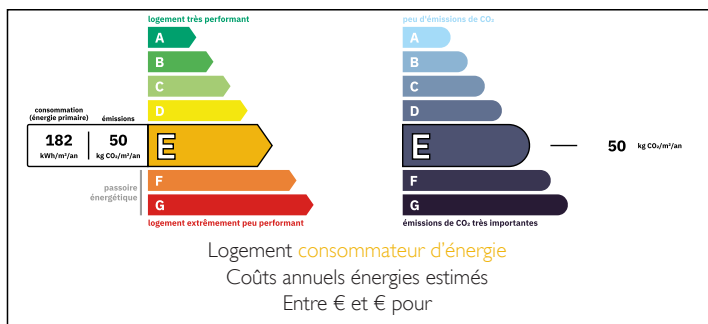
Ville:	Le Fleix
Département:	Dordogne
Ch:	12
SdB:	7
Surface:	830 m2
Terrain:	24530 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe chartreuse, construite vers 1650, offre un mélange unique d'histoire, de caractère et de confort moderne, ce qui en fait une maison de famille idéale ou une opportunité d'affaires polyvalente. Il y a actuellement 8 chambres dans la maison principale et 2 dans la maison de gardien. Le propriétaire actuel est en train de créer 2 chambres et 2 salles de bains supplémentaires dans l'une des ailes du bâtiment, ce qui fait qu'il y aura au total 12 chambres et 9 salles de bains. Il y a également de nombreuses grandes salles de réception. Que vous l'envisagiez comme une chambre d'hôtes de luxe, un lieu pour des mariages et des retraites, ou comme une location de vacances haut de gamme pendant la haute saison, cette propriété dispose de l'espace, du charme et des équipements...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

Une vie spacieuse : Avec 8 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, 3 au premier étage et 1 en mezzanine, cette maison offre suffisamment d'espace pour vivre en famille ou accueillir des invités. La plupart des chambres disposent d'une salle de bains privative pour plus d'intimité et de commodité. Il y a 2 chambres supplémentaires dans la maison des gardiens et un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains en cours de construction.

Cuisine et salle à manger modernes : la grande cuisine entièrement équipée est complétée par une superbe salle à manger, idéale pour recevoir ou organiser des réunions.

Salles de réception polyvalentes ; Trois salles de réception supplémentaires offrent des espaces flexibles pour vivre, se détendre ou même organiser des réunions et des événements.

Cuisine d'été et repas en plein air ; La cuisine d'été crée un refuge ombragé parfait pour les repas en plein air, tandis que la piscine chauffée permet de se détendre et de profiter des journées ensoleillées.

Chalet du gardien : un chalet séparé sur la propriété offre un espace de vie pour le personnel, les invités, ou peut être loué indépendamment.

Espaces de loisirs et de remise en forme : la propriété dispose d'une salle de jeux spacieuse et d'un studio de danse dédié à des activités telles que le Pilates, le yoga ou une salle de sport à domicile. Un projet de conversion est en cours pour ajouter une suite supplémentaire de deux chambres avec...