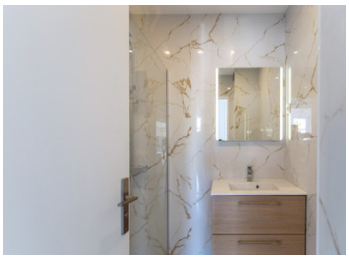
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34140OVI06

Prix: 280 000 EUR
honoraires charge vendeur

Nice - Valrose. Appartement 2 pièces, terrasse, parking



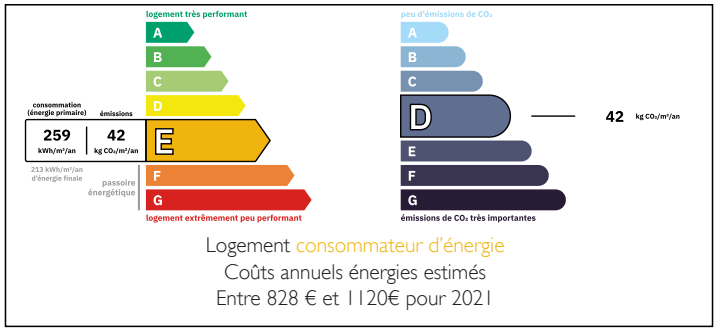
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	51 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

Nice Valrose. Environnement résidentiel au calme, proche de la Faculté et de toutes les commodités, dans une résidence de standing construite en 1970, le Parc de Valrose. Un appartement 2 pièces de 51 m² en très bon état au troisième étage de l'immeuble. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour et cuisine séparée donnant sur la terrasse, chambre avec rangements, salle de douche et toilette indépendant.
Une cave et un parking extérieur complète ce bien.
Charges mensuelles : 148€

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 828 € et 1120€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

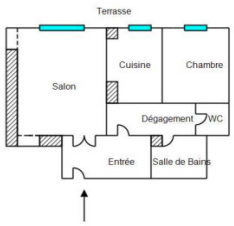
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34140OVI06

Prix: 280 000 EUR
honoraires charge vendeur



DESCRIPTION

Nice Valrose. Environnement résidentiel au calme, proche de la Faculté et de toutes les commodités, dans une résidence de standing construite en 1970, le Parc de Valrose. Un appartement 2 pièces de 51 m² en très bon état au troisième étage de l'immeuble. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour et cuisine séparée donnant sur la terrasse, chambre avec rangements, salle de douche et toilette indépendant.
Une cave et un parking extérieur complète ce bien.
Charges mensuelles : 148€

Copropriété de 1 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 2000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1300 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr