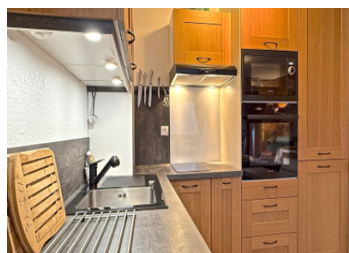
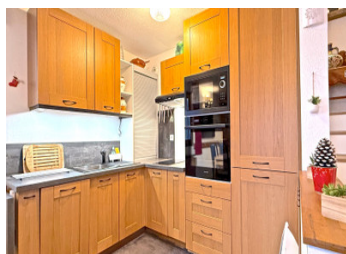


Charmant duplex bien aménagé de 2 chambres + cabine avec vue imprenable sur les montagnes.



INFORMATION

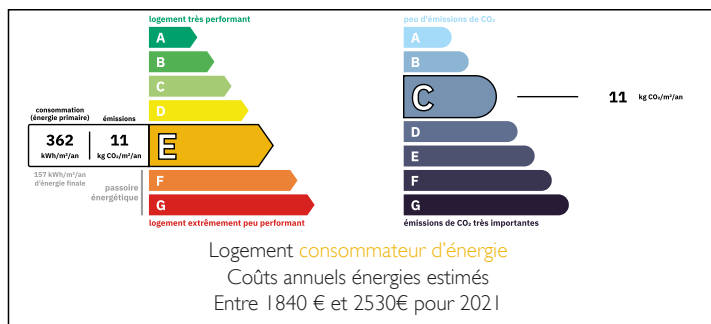
Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	65 m ²
Exterieur:	9 m ²



RÉSUMÉ

Découvrez ce beau duplex de 3 chambres avec une chambre cabine, parfaitement niché dans la résidence Le Chalet Du Verney. Située dans le quartier du Caroux, cette propriété offre un accès facile aux principales remontées mécaniques et au téléphérique de l'Alpe d'Huez, ce qui en fait une retraite de montagne idéale ou une opportunité d'investissement. Vendu en toute propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Points forts de la propriété :

- 62.45m² m² habitable (dont 65.65 m² au sol) d'espace de vie élégant avec un grand balcon offrant une vue imprenable sur le village, la cascade de La Fare et la vallée de l'Oisans.
- Intérieurs récemment rénovés, y compris une toute nouvelle salle d'eau.
- Espace de vie ouvert et lumineux avec une cuisine entièrement équipée, un espace repas et des portes coulissantes en verre menant au balcon, idéal pour les barbecues d'été et les apéritifs au coucher du soleil.
- Deux chambres aux dimensions généreuses à l'étage supérieur, offrant toutes deux une vue sur les montagnes.
- Cabine supplémentaire avec lits superposés intégrés, parfaite pour les enfants ou les invités supplémentaires.
- Parking privé extérieure.
- Grande cave privée, idéale pour le matériel de ski et le stockage de location.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 866 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Emplacement privilégié et potentiel d'investissement
Ce duplex est en excellent état d'emménagement et possède un solide historique de location, ce qui en fait un investissement attrayant pour les acheteurs. Sa position privilégiée à proximité de la Place de La Fare garantit un accès pratique aux restaurants, bars, supermarchés et magasins de location de ski.

Le balcon exposé sud/sud-est garantit un ensoleillement maximal tout au long de la journée, même plus tard dans la soirée, grâce à sa position surélevée dans le village.

Que vous recherchiez une retraite familiale confortable ou une investissement locative, ce joyau rare à Vaujany offre des avantages exceptionnels en termes de valeur et de style de vie.

Ne manquez pas cette opportunité...