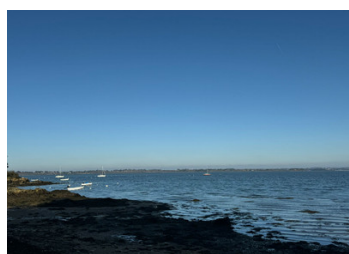


Maison néo-Bretonne de 230 m avec sous sol, terrain de 3300 m , 8 chambres, salon, cuisine, 3 salles d'eau.



INFORMATION

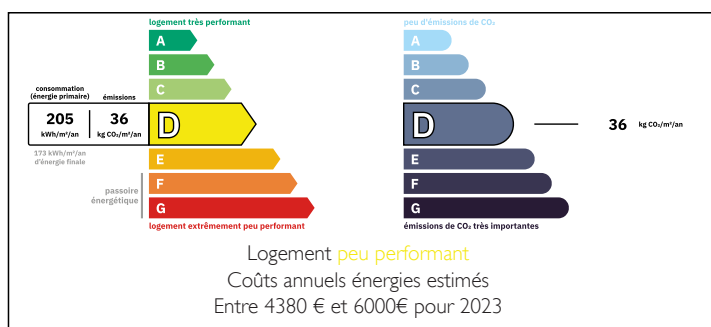
Ville:	Sarzeau
Département:	Morbihan
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	230 m ²
Terrain:	3300 m ²



RÉSUMÉ

.Située dans un cadre privilégié à Sarzeau, cette maison de 230 m² à rafraîchir offre un potentiel exceptionnel sur un vaste terrain de 3 300 m². À quelques kilomètres du Golfe du Morbihan et de l'Océan Atlantique, cette propriété est parfaite pour une grande famille ou pour un projet de rénovation, dans un environnement calme et verdoyant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison sur deux niveaux, à rafraîchir, dispose de 230 m² de surface habitable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le salon spacieux avec cheminée est une belle pièce de vie, lumineuse et agréable, avec vue sur le jardin. La cuisine indépendante, à rénover, est suffisamment grande pour accueillir un espace de repas ou pour être réaménagée en cuisine ouverte.

La maison comporte 8 chambres, dont certaines sont suffisamment grandes pour être transformées en suites parentales ou en chambres d'hôtes, selon vos projets. Vous disposerez également de 3 salles d'eau, réparties entre les différents niveaux de la maison, et d'un grand sous-sol avec un garage spacieux.

La piscine, bien que nécessitant des travaux de rénovation, pourra retrouver toute sa splendeur et offrir un espace détente parfait pour profiter de l'extérieur.

Le terrain de 3 300 m² offre un cadre de vie calme et agréable, avec beaucoup de potentiel pour aménager un grand jardin, des terrasses, ou encore un espace pour accueillir des animaux. La piscine, qui nécessitera une remise en état, pourrait devenir un véritable atout une fois réhabilitée, apportant une valeur ajoutée considérable à la propriété.

Le jardin, bien exposé, offre des possibilités multiples : potager, terrain de jeux pour les enfants, espace pour des plantations... Tout est à imaginer selon vos envies et vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>