LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34171CHH36 Prix: 75 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (68 182 EUR hors honoraires)

Maison individuelle de 2/3 chambres

EXCLUSIF

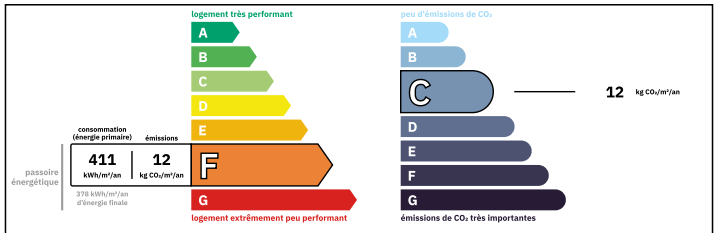
INFORMATION

Ville:	Mouhet
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	87 m2
Terrain:	3337 m2

RÉSUMÉ

Propriété individuelle avec grange et jardin

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1550 € et 2140€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :
Porte d'entrée dans le salon/salle à manger avec deux ensembles de fenêtres à l'avant, poêle à bois et sol carrelé.
De là, il y a une cuisine de bonne taille avec fenêtre sur le côté, une chambre en bas avec fenêtres à l'avant. Il y a aussi une salle de bain en bas avec WC, lavabo et baignoire.
Du salon, il y a une porte avec un petit escalier menant à : Coin salon, 2 chambres et une salle de douche. Ici, il y a des fenêtres veluxe. Ce premier étage a sa propre porte d'entrée séparée.

A l'extérieur, il y a une porte dans la cave. Jardin et grange de bonne taille. Il y a une piscine hors sol qui peut nécessiter un peu d'attention.

La propriété est à deux pas de l'A20 donc, facile d'accès et à environ 1 km du village le plus proche avec une boulangerie. 21 km de La Souterraine avec ses nombreux supermarchés et sa gare avec sa liaison TGV vers Paris. Environ 68 km de Limoges avec son aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr