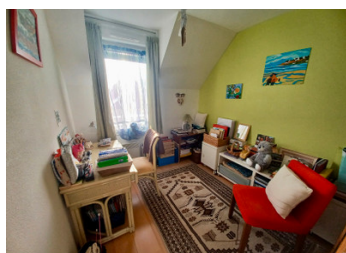
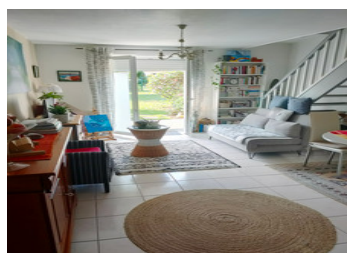
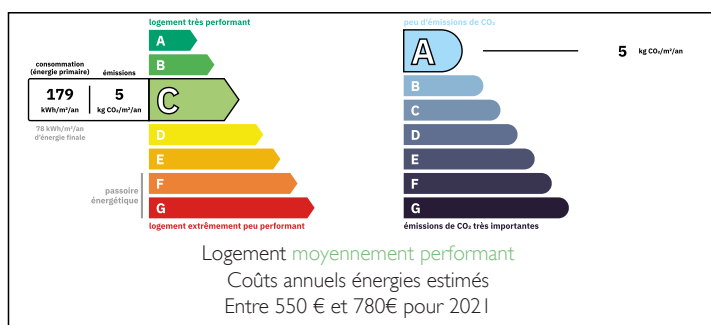


Maison T3 et jardin au port de plaisance. Copropriété. Investir : première acquisition / maison de vacances.

## EXCLUSIF



## DPE



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Arzal             |
| Département: | Morbihan          |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 1                 |
| Surface:     | 46 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 34 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Une maison bien entretenue et abordable dans un emplacement privilégié près du littoral, idéalement située pour accéder aux services locaux.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée

Salon-séjour ouvert avec kitchenette équipée et aménagée

WC

### PREMIER ÉTAGE

Palier

Salle de bains avec baignoire et lavabo

Chambre principale

Chambre simple, actuellement utilisée comme bureau

### PLACE DE PARKING

### Stationnement privé

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### LE MORBIHAN

Cette propriété est située dans le Morbihan, en sud Bretagne. Il s'agit d'une zone d'investissement populaire et d'une destination touristique florissante. Cette région bénéficie d'un climat agréable, d'une côte spectaculaire, de longues plages de sable, de baies isolées et de falaises rocheuses. Elle offre de nombreuses attractions touristiques ainsi que de jolis villages et cités de caractère. La voile, le golf et les sports équestres sont disponibles dans la région.

La Bretagne du Sud est située assez loin des grandes villes pour donner l'impression d'être « en vacances », tout en étant bien reliée grâce à un réseau de transport permettant de s'y rendre rapidement. Télétravail possible ! Voyage aérien accessible depuis Nantes et Rennes. La région est également très bien desservie par le TGV.

Réservez une visite !

-----

Copropriété de 343 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 500€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 399 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES