

Propriété provençale de plain-pied de 5 chambres avec piscine, à quelques minutes en voiture des commodités

EXCLUSIF



INFORMATION

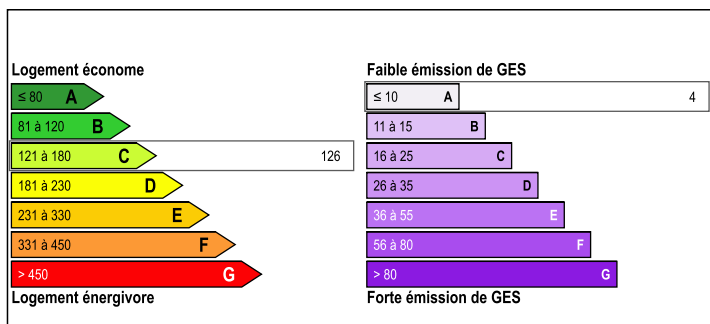
Ville:	Les Arcs
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété provençale située dans un environnement tranquille, avec un grand terrain, une vaste piscine et de beaux espaces extérieurs. La propriété bénéficie d'une bonne disposition, offrant une cuisine spacieuse avec un coin repas, ainsi qu'un joli salon doté d'une belle cheminée, de hauts plafonds et de portes doubles ouvrant sur une terrasse spacieuse exposée plein sud.

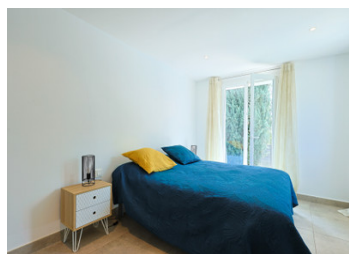
Elle dispose de cinq chambres, dont une suite parentale avec salle de douche attenante. Une superbe propriété, idéale comme maison de vacances ou résidence familiale, située dans un quartier recherché, à proximité de la plupart des commodités et à environ 30 minutes en voiture de la côte à Sainte-Maxime. Elle se trouve également à 1 heure de route de l'aéroport de Nice et à 10 minutes en voiture de la gare, qui propose des trains réguliers pour Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un quartier recherché, cette jolie propriété provençale dispose d'une entrée privée fermée et se trouve sur un terrain de 2 000 m², principalement plat et clôturé. La maison elle-même est de plain-pied et dispose d'une entrée couverte menant à un couloir d'entrée, ainsi qu'à un salon spacieux avec cheminée et haut plafond. Des portes-fenêtres donnent accès à la terrasse extérieure, spacieuse et orientée au sud. Une cuisine/salle à manger ouverte est située juste à côté du salon.

L'aménagement de cette zone est fonctionnel et bien pensé : d'inspiration moderne, mais conservant du caractère, offrant beaucoup de lumière et un bel espace ouvert.

Un couloir spacieux mène aux espaces nuit, avec un espace bureau/dressing, suivi d'un WC, de deux autres chambres doubles, d'une salle de bains familiale et d'une suite parentale avec des portes donnant sur le jardin. Cette dernière comprend une grande douche à l'italienne, une double vasque et un WC.

À l'extérieur de la maison se trouve une buanderie/débaras accueillant la chaudière à eau, l'adoucisseur, etc.

La propriété comprend également une grande piscine entourée de terrasses en pierre, un terrain de boules et un petit espace de rangement sous pergola.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES