

Maison classée A, 3 chambres, luxe et nature réunis : sanctuaire high-tech avec vue sur les montagnes



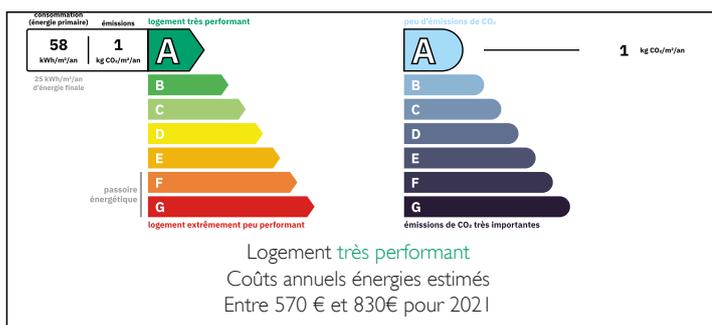
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	1928 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement située, elle offre un accès rapide aux pistes de ski, à l'océan Atlantique, et aux plages méditerranéennes. Construite en ossature bois avec des matériaux nobles, cette demeure propose un confort optimal grâce à une double isolation et un système domotique avancé (KNX), permettant de contrôler à distance volets, éclairages, chauffage, climatisation, et SPA'. Au rez-de-chaussée, une suite et un T2 indépendant sont parfaits pour recevoir famille ou amis. Le rez-de-jardin lumineux dispose d'une grande pièce de vie, d'une terrasse en "L" avec cuisine d'été, et d'un espace SPA avec vue sur les Pyrénées. À quelques minutes des commerces et services de santé, cette propriété allie luxe et tranquillité dans un cadre naturel exceptionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette maison contemporaine d'exception, évolutive et atypique, nichée au pied des Pyrénées, à proximité de Bagnères-de-Bigorre. Bénéficiant d'une situation géographique idéale, elle est à seulement une heure des pistes de ski, de l'océan Atlantique, et de la côte Basque, avec un accès direct à la Méditerranée par les autoroutes A64 et 461.

Cette demeure allie confort moderne et sérénité : proche des commerces et infrastructures de santé, elle se trouve dans une impasse paisible et verdoyante.

Construite en ossature bois et agrémentée de matériaux nobles et de haute qualité, elle bénéficie d'une double isolation intérieure et extérieure pour une performance thermique inégalée. Conçue pour offrir un cadre de vie unique, la maison s'ouvre largement vers l'extérieur. Un charmant cours d'eau borde le terrain, accessible par un élégant escalier en bois et pierre prolongé par une belle plateforme boisée.

Des aménagements modernes et connectés:

Entièrement domotisée grâce à un système KNX, la maison se contrôle à distance pour les volets, les lumières, le chauffage, la climatisation, le SPA de nage (6 m x 2,30 m, avec trois moteurs), ainsi que les systèmes d'alarme, caméras, lave-vaisselle, et four. Avec son agencement fonctionnel, cette demeure propose des espaces de vie au rez-de-chaussée et au rez-de-jardin.

Rez-de-chaussée :

- Grande entrée dotée d'un superbe escalier en métal et marbre, menant à une suite avec chambre spacieuse, salle d'eau et toilettes.
- Garage spacieux avec rangements intégrés et mezzanine.
- Appartement T2 indépendant avec terrasse

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1060 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES