

Maison familiale avec 6 chambres plus 2 salles d'eaux . Grande salle de jeu plus dépendances . 15km a Cognac



## INFORMATION

Ville:	Migron
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	275 m <sup>2</sup>
Terrain:	824 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

charmante maison familiale à Migron – 11 pièces, 275 m<sup>2</sup>

Découvrez cette spacieuse maison charentaise située dans la commune du Migron, offrant 274 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 824 m<sup>2</sup>. Idéale pour accueillir une grande famille, cette propriété combine le charme de l'ancien avec des équipements modernes.

Au rez-de-chaussée :

Entrée accueillante ouvrant sur une cuisine aménagée

Salon chaleureux avec insert

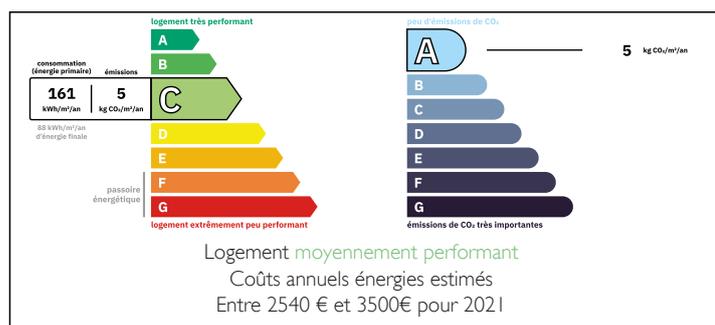
Salle à manger lumineuse

Arrière-cuisine pratique

Dégagement et WC

À l'étage :

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Piscine hors sol équipée d'un filtre à sable

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Caractéristiques techniques :  
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Double vitrage PVC

Adoucisseur d'eau



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES