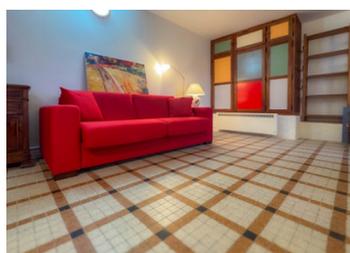


Charmante maison de village en pierre, une chambre avec salle de bain, joliment rénovée, à 7,5 km de Montcuq



## INFORMATION

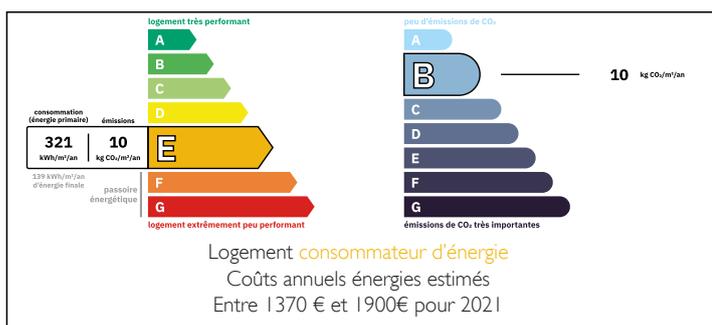
Ville:	Lendou-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Terrain:	73 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette ancienne maison de village en pierre, datant de 1830, a été rénovée il y a environ 10 ans. La propriété bénéficie désormais de vastes espaces de vie au rez-de-chaussée (cuisine, salle à manger, salon et WC au rez-de-chaussée) et d'une belle chambre avec salle d'eau (et WC) au premier étage. La propriété est entièrement équipée de doubles vitrages et un chauffage confortable est assuré par les radiateurs électriques. Et bien que la propriété soit située dans un cadre villageois, elle offre néanmoins de belles vues dégagées sur la campagne environnante. Prête à emménager !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Salon (29 m<sup>2</sup>) avec portes-fenêtres

WC/buanderie (2,85 m<sup>2</sup>) avec lavabo et toute la plomberie pour machine à laver

Cuisine/salle à manger (15,5 m<sup>2</sup>) avec portes-fenêtres

Hall d'entrée avec escalier en bois menant au premier étage (3,5 m<sup>2</sup>)

### PREMIER ÉTAGE :

Chambre (15,5 m<sup>2</sup>) avec rangement intégré, parquet, poutres

Salle d'eau (3,6 m<sup>2</sup>) avec lavabo, douche et WC

### CONFORT :

Double vitrage PVC

Radiateurs électriques

L'intérieur de la propriété a été repeint il y a environ 2 ans.

Montcuq : 7,5 km

Castelnau-Montratier : 11,5 km

Lauzerte : 12,5 km

Cahors : 25 km

Aéroport de Bergerac : 100 km

Aéroport de Toulouse : 100 km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **295 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES