

Charmante maison 3 chambres avec piscine, jardin et garage à Saint Genies de Fontedit, près de Beziers.

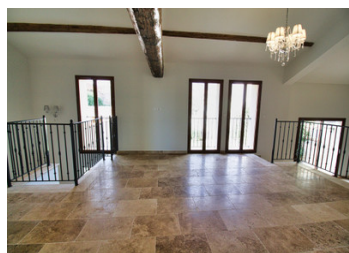


INFORMATION

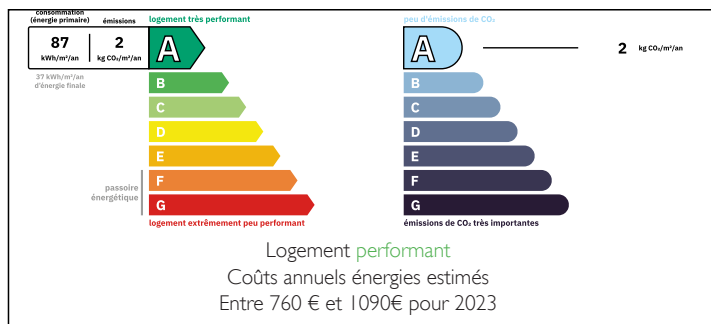
Ville:	Saint-Geniès-de-Fontedit
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans le pittoresque village de Saint Genies de Fontedit, cette magnifique grange récemment convertie offre un mélange unique de charme rustique et de confort moderne. Faisant partie d'une conversion haut de gamme en deux propriétés adjacentes, cette belle maison est finie selon les plus hauts standards et prête à emménager, ce qui la rend idéale aussi bien pour une résidence permanente que pour une retraite de vacances luxueuse.

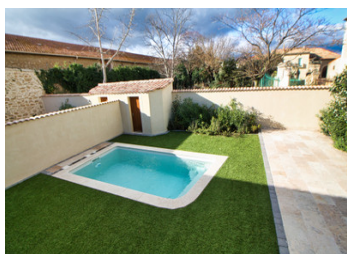


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec une disposition réfléchie sur 2 niveaux, la propriété comprend trois chambres, dont une avec une salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de douche séparée. L'espace de vie ouvert, lumineux et aéré, offre une atmosphère agréable pour la détente et les moments conviviaux, tandis que la cuisine spacieuse (à aménager) s'ouvre directement sur un jardin clos, complété par une petite piscine—idéal pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été méditerranéennes. La terrasse offre un bel espace pour les repas en extérieur, parfait pour profiter du cadre tranquille en famille ou entre amis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage/espace buanderie polyvalent, qui pourrait facilement être transformé en espace de vie supplémentaire, selon vos besoins.

La propriété demande un entretien minimal, en faisant un investissement à faible effort pour ceux qui souhaitent profiter du mode de vie paisible de ce village tout en étant à quelques pas des commerces locaux et des commodités.

Cette belle maison représente une véritable opportunité de vivre dans le confort et le style, alliant tout le charme d'une conversion de grange traditionnelle et la commodité et l'élégance des finitions modernes. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette superbe propriété—contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les caractéristiques comprennent la climatisation réversible dans tout le bâtiment, une piscine entièrement automatique, du carrelage en travertin dans tout le bâtiment, une garantie decennale de 10 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES