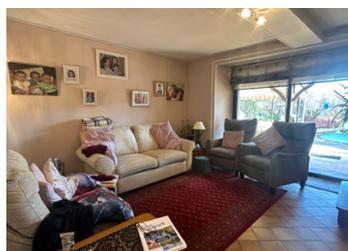


8 chambres dans un hameau proche du village de SAINT-PARDOUX-LA-RIVIÈRE



INFORMATION

Ville:	Saint-Pardoux-la-Rivière
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	210 m ²
Terrain:	3727 m ²

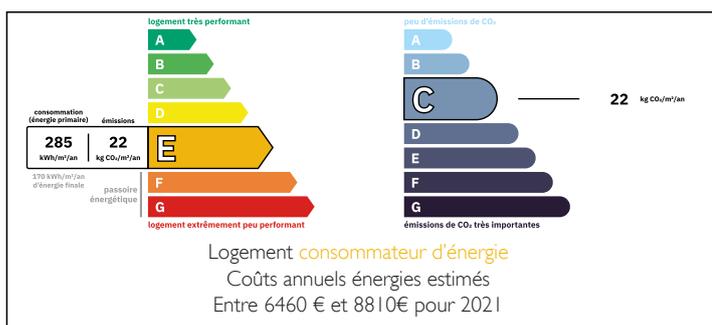


RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, cette spacieuse propriété offre plus de 300 m² habitables. Elle comprend une salle à manger centrale de 23 m², une cuisine équipée avec piano de cuisson, salon de 38 m² avec poêle à pellets et accès direct à la terrasse et à la piscine.

Au total, 8 chambres dont 2 en rez-de-chaussée et 4 avec salles d'eau privées à l'étage, offrant un fort potentiel d'accueil. Belle terrasse couverte, jardin arboré avec arbres fruitiers, piscine avec pool house de 35 m², et grand parking avec carport. Idéal pour une grande famille ou projet touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès votre arrivée dans la propriété, vous êtes accueilli dans une spacieuse salle à manger de 23 m², un espace idéal pour organiser des petits-déjeuners et des repas du soir en famille, entre amis ou avec des invités. Située au cœur de la maison, cette pièce crée une séparation naturelle entre les espaces de vie des hôtes et des invités potentiels. À partir de la salle à manger, un couloir mène à un WC de 2,25 m² et donne directement sur une terrasse couverte qui surplombe la piscine, offrant ainsi une parfaite harmonie entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine, d'une superficie de 17 m², offre une vue sur le jardin et est équipée d'un superbe four de cuisson, parfait pour préparer plusieurs plats en même temps. Attenante à la cuisine, une pièce de préparation fonctionnelle de 8 m² mène à un cellier de 10 m², idéal pour le stockage des denrées sèches et offrant un accès pratique à l'avant de la propriété pour les poubelles, entre autres. La cuisine dispose également d'un accès direct à la terrasse couverte, un espace qui sera largement utilisé durant les mois d'été.

La salle à manger communique également avec le salon de 38 m², un espace ouvert actuellement divisé entre un coin salon et un bureau. Un poêle à granulés central apporte chaleur et confort, tandis que de grandes portes vitrées coulissantes ouvrent sur la terrasse couverte et la piscine, renforçant la connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

L'aménagement de la propriété...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES