LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34236SAT32

Prix: 175 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de caractère dans la ville historique de Bastide avec cuisine moderne

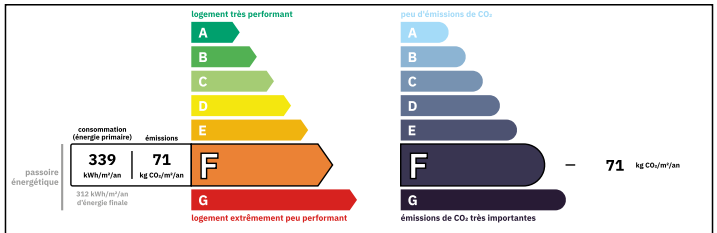
INFORMATION

Ville:	Fourcès
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de ville unique et charmante de 3 chambres est parfaite pour ceux qui apprécient le caractère et l'histoire, et offre des vues imprenables sur la bastide de Fources. Située dans l'une des plus belles et des plus riches régions du Gers, cette maison est idéale pour les couples, les petites familles ou les personnes qui apprécient la tranquillité et la culture de la France rurale. La propriété offre une excellente opportunité de location, grâce à sa situation privilégiée dans un village recherché, fréquenté par les touristes tout au long de l'année. La maison dispose d'une cuisine moderne avec un îlot, d'une salle d'eau récemment rénovée, de hauts plafonds avec des poutres apparentes et de trois chambres confortables. Bien qu'il n'y ait pas de jardin ni de parking, la maison se trouve à distance de marche de...

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3570 € et 4880€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de ville de caractère située au cœur de Fources, l'une des bastides les plus pittoresques du sud-ouest de la France, allie charme traditionnel et vie moderne. Répartie entre le rez-de-chaussée, le premier et le deuxième étage, la propriété dispose d'un salon spacieux avec des poutres apparentes, d'une cuisine moderne avec un îlot et de trois chambres de bonne taille. L'ancien rencontre le moderne : les sols en bois et en terre cuite, les poutres apparentes et le chauffage central au fioul permettent de vivre de façon moderne tout en conservant le caractère d'origine. La maison de ville est lumineuse et aérée, offrant des vues panoramiques sur le magnifique village historique.

La cuisine moderne se distingue par ses équipements contemporains et son îlot qui facilite la préparation des repas et les réceptions. Les trois chambres offrent suffisamment d'espace pour la famille ou les invités.

Fources, un village classé, est connu pour sa place médiévale et ses bâtiments historiques, et c'est un endroit idéal pour tous ceux qui apprécient le patrimoine français. Le village accueille des événements saisonniers, des marchés locaux et se trouve à proximité de nombreux vignobles, ce qui est idéal pour les amateurs de vin et ceux qui souhaitent s'immerger dans la culture locale .

Bien qu'il n'y ait pas de jardin ou de parking directement associé à la propriété, les résidents apprécieront le fait d'être à distance de marche des magasins, des restaurants et des commodités. Si vous avez l'âme d'un compétiteur ou...