

Grange à aménager avec jardin attenant

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Exideuil-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	150 m ²
Terrain:	560 m ²

RÉSUMÉ

Cette grange disposait auparavant d'un permis de construire pour être transformée en maison.

Située à Exideuil-sur-Vienne, la propriété se trouve à quelques pas des commodités locales, notamment une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste, un magasin général, des bars et des restaurants. Un camping se trouve à seulement cinq minutes à pied, offrant des possibilités saisonnières de canoë et de belles pistes cyclables le long de la Vienne.

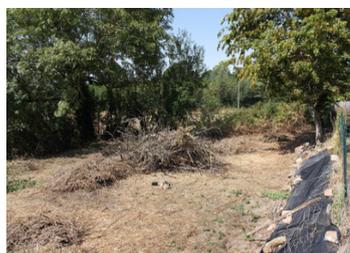
Chabanais, qui propose une gamme de magasins, de bars, de restaurants, de plats à emporter, ainsi qu'un supermarché, une station-service, des quincailleries, une clinique vétérinaire, un magasin de fournitures agricoles et des banques, se trouve à seulement 10 minutes en voiture.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'arrière de la grange se trouve un grand jardin avec vue sur les terres agricoles et la campagne environnante. La grange pourrait être transformée en une propriété de deux ou trois chambres.

Travaux structurels nécessaires

D'importants travaux sont nécessaires pour sécuriser le toit du bâtiment principal, et l'ajout d'une extension à l'arrière nécessitera l'installation d'une nouvelle section de toit.

Services publics

L'électricité et l'eau sont disponibles le long de la rue (l'internet par fibre optique est également possible).

Assainissement

Un système de drainage sera nécessaire. Le conseil municipal avait précédemment indiqué qu'il pouvait être installé dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES