

Charmant maison située dans un village, proche de toutes commodités.



INFORMATION

Ville:	La Digne-d'Amont
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	144 m2
Terrain:	989 m2

RÉSUMÉ

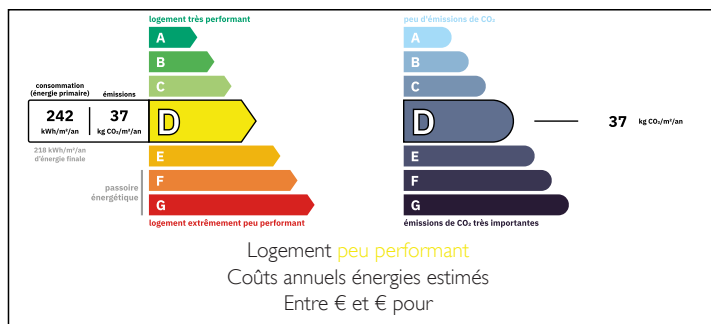
Cette maison chaleureuse et fonctionnelle est parfaite pour accueillir votre famille.

Rez-de-chaussée : Un grand salon convivial avec foyer, une salle à manger lumineuse, et une cuisine récemment rénovée, alliant style et modernité.

Premier étage : Trois chambres confortables, un dressing pratique, et un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Extérieur : Un garage/rangement attenant idéal pour vos besoins, ainsi qu'un jardin agréable pour profiter de moments en plein air.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation à La Digne d'Amont

Une porte vitrée vous accueille, dévoilant une entrée intérieure baignée de lumière. La salle à manger chaleureuse, agrémentée d'un poêle à bois, s'ouvre sur une cuisine fonctionnelle et un grand salon convivial, idéal pour recevoir. Depuis la cuisine, une porte arrière donne accès à un jardin entièrement clos et privé, véritable havre de paix. À l'extérieur, un hangar avec garage et un atelier complètent cet espace.

Premier étage

Un escalier mène à l'étage, où se trouvent trois chambres confortables. Deux d'entre elles sont reliées par un dressing. Une salle d'eau et des toilettes séparées ajoutent à la fonctionnalité de cet étage. Au bout du couloir, un grenier et un accès direct à une terrasse ensoleillée vous attendent. Cette terrasse dispose également d'un escalier extérieur pour accéder au jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES