

Maison rénovée 5 chambres dans village paisible des Hautes-Pyrénées – paddock, granges, terrasse & accès Tarbe



INFORMATION

Ville:	Lacassagne
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	266 m ²
Terrain:	4975 m ²



RÉSUMÉ

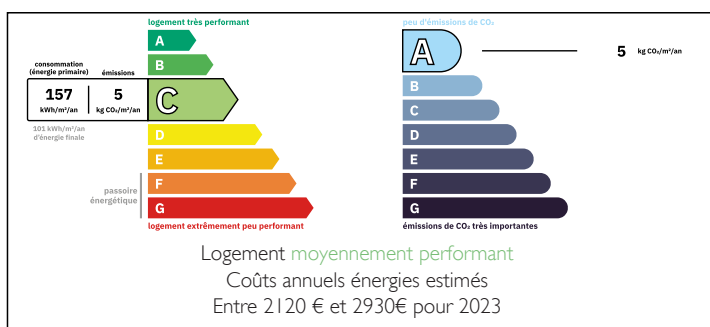
Située dans un paisible village-rue des Hautes-Pyrénées, cette maison rénovée de 5 chambres offre tranquillité rurale avec un accès facile à Tarbes.

Idéale pour les passionnés d'équitation, elle dispose de son paddock et permet d'utiliser gratuitement les paddocks voisins — un arrangement gagnant-gagnant.

Le village animé organise régulièrement des événements dans la salle des fêtes, créant une ambiance conviviale.

Répartie sur trois niveaux, la maison comprend deux chambres dans les combles (dont une avec salle d'eau), deux chambres intermédiaires prêtes à accueillir des salles d'eau, et de spacieux espaces de vie au rez-de-chaussée, dont une salle à manger donnant sur une terrasse couverte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu: Située dans un village-rue calme des Hautes-Pyrénées, cette charmante maison de 5 chambres offre un havre de tranquillité tout en étant facilement accessible depuis Tarbes et les communes environnantes. Rénovée en 2011, elle bénéficie de travaux majeurs incluant le double vitrage, un système de chauffage pompe à chaleur, et une nouvelle fosse septique, offrant une base solide pour le futur propriétaire. Alliant caractère rustique et confort moderne et économique, cette maison est idéale pour une famille, une habitation multi-générationnelle ou une chambre d'hôtes.

Vie équestre et vie de village: Parfaite pour les passionnés de chevaux, la propriété dispose de son propre paddock, et les propriétaires actuels peuvent également utiliser gratuitement les paddocks voisins, un arrangement apprécié par les habitants qui permet de gérer la pousse de l'herbe. Le village organise régulièrement des événements dans la salle des fêtes, créant une ambiance conviviale et chaleureuse. Le village-rue favorise la proximité entre voisins tout en préservant l'intimité.

Rez-de-chaussée (env. 120 m²):

Hall d'entrée (14 m²) : Double porte en bois avec panneaux vitrés décoratifs en ferronnerie, parties ouvrantes pour un nettoyage et une ventilation faciles ; carrelage effet 3D monochrome et escalier en bois d'origine.

Salon (25 m²) : Sol carrelé, cheminée en marbre, rosace au plafond, candélabre.

Chambre I (24 m²) : Parquet, lumière naturelle, cheminée en marbre.

Salle à manger (28 m²) : Grande cheminée avec poêle à bois décoratif, poutres apparentes blanches à la chaux, carreaux de terre cuite d'origine ; portes doubles vers terrasse couverte.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **937 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES