LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34291MIR17 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Maison charentaise avec trois chambres avec four à pain ,5 minutes en voiture ville de St Savinien.

EXCLUSIF

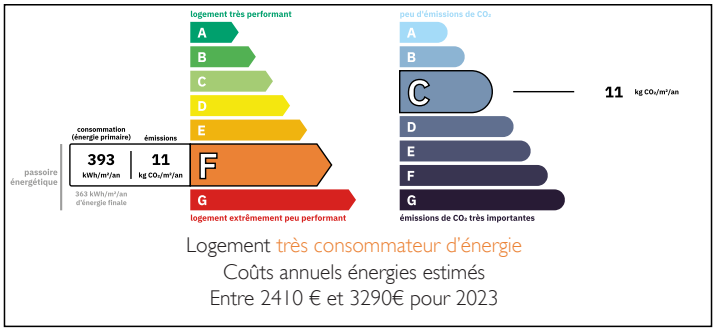
INFORMATION

Ville:	Archingeay
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	456 m2

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTE--Propriété charentaise avec trois chambres à rénover. La maison dispose d'une grande cuisine avec un four à pain rénovée, avec des portes ouvrant sur le jardin à l'arrière. Le salon est un grand espace avec des poutres apparentes et un poêle à bois. La maison est située à 5 minutes en voiture de St Savinien ou à 10 minutes de Tonnay Boutonne. L'aéroport de La Rochelle se trouve à environ 50 minutes et celui de Bordeaux à une heure et 20 minutes. La plage la plus proche est celle de Fouras, à 25 minutes de route.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2410 € et 3290€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34291MIR17 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1280 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison en détail
Cuisine- 24 m² avec sol carrelé, deux velux, double portes donnant sur le jardin à l'arrière, cheminée avec poêle à bois, mur en pierre et un four à pain rénovée.
Buanderie- 19 m²-meubles encastrés, ballon d'eau, évier, espace de rangement et WC.
Salon - 41 m² avec cheminée, porte donnant sur l'avant de la maison, deux séries de fenêtres, sol carrelé et plafond à poutres apparentes.
Escalier en bois vers le premier étage formant une cage d'escalier de 6 m² avec rangement sous l'escalier.
Mezzanine - 8 m² avec plancher en bois et plafond lambrissé.
Palier - 7 m²
Chambre 1 - 15,63 m² avec fenêtre et placard encastré.
Chambre 2 - 18,3 m² avec deux fenêtres.
Chambre 3 - 10 m² avec fenêtre et placard.
Salle de bain - 5 m² avec douche, WC, lavabo, velux et sol carrelé.
Extérieur - Jardin à l'arrière.
Le chauffage est assuré par deux poêles à bois et des radiateurs électriques.
Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr