

2 maisons anciennes, une grange et un hangar à l'orée d'un hameau avec entrée indépendante



## INFORMATION

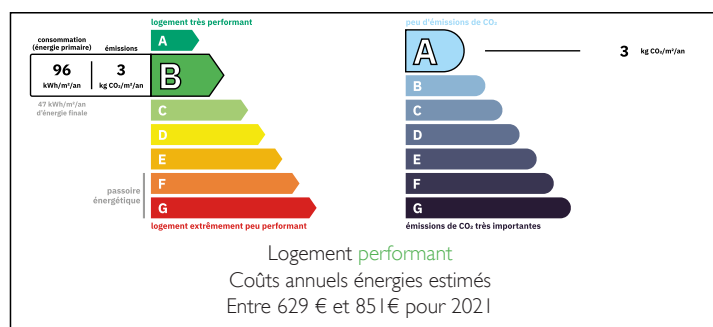
Ville:	Sorges et Ligueux en Périgord Dordogne
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162 m <sup>2</sup>
Terrain:	7199 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une maison de trois chambres et une maison plus ancienne d'une seule chambre avec son propre accès, dans un ancien hameau. La propriété a une belle vue sur les champs et les bois à travers son propre jardin et est totalement inchangée dans ses grandes lignes depuis le cadastre Napoléon de 1835. La propriété date d'au moins le 17ème siècle et possède de magnifiques éléments en pierre, elle est habitable avec des cuisines, des salles de bains, de bonnes toitures avec des panneaux solaires, mais elle a besoin d'une remise au goût du jour. C'est un projet passionnant que l'on peut mener à bien pièce par pièce tout en vivant sur place.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison 1 (plain-pied, double vitrage, chauffage par pompe à chaleur)

Hall d'entrée de 6 m<sup>2</sup>.

Salon/salle à manger 22 m<sup>2</sup>

Salle de bronzage 12,5 m<sup>2</sup>

Cuisine avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse 11 m<sup>2</sup>.

1ère chambre 8 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec bain et double lavabo 6 m<sup>2</sup>

W/c 2 m<sup>2</sup>

2ème chambre avec placard 8 m<sup>2</sup>

3ème chambre 9,5 m<sup>2</sup>

Maison 2 (deux étages, anciennes marches extérieures)

RDC ancienne cuisine avec cheminée 30 m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 30 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec w/c, cabine de douche et lavabo 3,5 m<sup>2</sup>

Ancien four à pain transformé en chaufferie 11 m<sup>2</sup>

Panneaux solaire 2020-21, pompe à chaleur 2019

Dépendances

Ancienne grange en pierre sur deux niveaux

Pièce au rez-de-chaussée 30 m<sup>2</sup>.

Grenier de 30 m<sup>2</sup>

2ème grange

Atelier avec sol carrelé 31 m<sup>2</sup>

Garage double 50 m<sup>2</sup>

Terrain

Jardin avec entrée privée,

Arbres fruitiers matures, noyers et 3 arbres truffiers.

Commodités

Commerces et restaurants à 7 minutes en voiture

Gare SNCF 15 minutes

Aéroport (Limoges) 15 minutes

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES