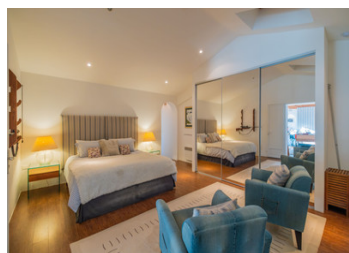


Fabuleuse propriété près de Cotignac. Piscine, jardins de 5 100m , 4 chambres, belles vues.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Entrecasteaux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	234 m2
Terrain:	5100 m2

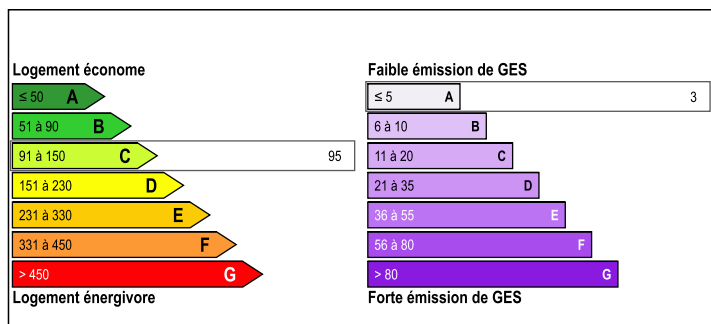
RÉSUMÉ

Cette fabuleuse propriété de 234² est magnifiquement présentée dans son ensemble. A 10 minutes en voiture de Cotignac et à distance de marche du village d'Entrecasteaux.

Grands espaces de vie et 4 chambres, dont un appartement séparé, elle offre un hébergement flexible pour une famille et des invités.

La propriété bénéficie d'un emplacement calme, d'un parking pour plusieurs voitures, d'une grande piscine, de belles vues et d'un terrain de 5 100 m². Disponible entièrement meublé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend un hall d'entrée avec salle de douche et WC qui mène à une grande salle à manger / cuisine entièrement équipée et il y a aussi une cheminée. jusqu'au salon principal avec cheminée. Au rez-de-chaussée, il y a également 3 chambres doubles, une salle de jeux, un dressing et une autre salle de bain avec baignoire et douche.

Au premier étage avec accès indépendant se trouve un appartement indépendant avec salon, coin cuisine, chambre double et salle de douche.

Des portes d'entrée électriques extérieures mènent à un parking pour plusieurs voitures. Il y a une jolie cour intérieure, des terrasses pour les repas, une grande piscine et 5 100 m² de terrain entourant la propriété avec de belles vues

La propriété est située à proximité du magnifique village d'Entrecasteaux et à 10 minutes de Cotignac. Les aéroports de Marseille et de Nice sont à 1h20 et la Côte d'Azur à 1h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES