

Magnifique maison à colombage du XVIIème siècle, située au cœur du vieux Lamballe et à 20 minutes des côtes



INFORMATION

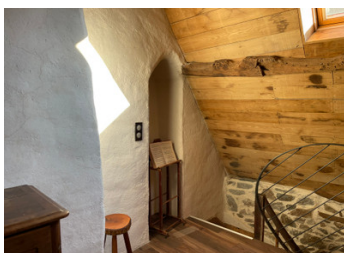
Ville:	Lamballe-Armor
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce bien atypique se trouve dans le centre historique de Lamballe, à quelques pas des commerces et des restaurants et à 20 minutes des plages. Classée monument historique, cette propriété unique du XVIIe a été rénovée et décorée avec gout et authenticité.

Dès l'entrée, le salon avec ses belle poutres et murs en pierres, nous fait voyager dans le temps. Un escalier mène à une pièce de vie chaleureuse avec coin cuisine bien pensé, cheminée d'époque et fenêtres donnant sur d'autres superbes bâtiments historiques.

Au 2eme étage un palier dessert une première chambre avec une baignoire scandinave et de toilettes séparées. L'escalier continue et mène au dernier niveau où l'on trouve une superbe chambre lumineuse, très bien décorée, avec coin lavabo, fenêtres et un grand velux et . On trouve également



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un quartier attractif du vieux Lamballe, cette propriété est idéalement située, proche des rues piétonnes, des commerces et de la place du marché. À seulement une vingtaine de minute de Pléneuf-Val-André, on accède facilement à la côte et aux plages.

Cette maison atypique du XVII est chargée d'histoire, anciennement une taverne, elle conserve tout son caractère ; c'est un véritable bijou du patrimoine des Côtes-d'Armor. Servant actuellement comme gîte, ce bien vous replonge dans l'histoire de manière confortable.

L'entrée se fait dans un salon qui reflète parfaitement l'extérieur, on y trouve de belles poutres, un sol en tomette et un accès au sous-sol. Un escalier en bois nous mène à une pièce de vie agréable, décorée avec beaucoup de goût, conservant le caractère des lieux. On y trouve une cheminée d'époque, de belles boiseries, des murs enduits en chaux-chanvre et des petites niches et recoins typiques de ce genre de propriété.

En reprenant l'escalier on arrive dans un palier qui dessert des toilettes indépendantes et une belle chambre avec vue sur la place, elle comprend un coin salle de bain avec une baignoire scandinave très originale. Au niveau supérieur on trouve une suite parentale lumineuse et très bien décorée, avec un grand velux, des fenêtres donnant sur la place, un coin lavabo et un petit grenier qui pourrait éventuellement servir de mezzanine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES