

Dordogne - Chancelade : Maison de plain pied de 100 m avec un garage de 27 m

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	1447 m ²

RÉSUMÉ

Situé à Chancelade en Dordogne dans le Périgord blanc

Maison de plain pied de 100 m² comprenant :

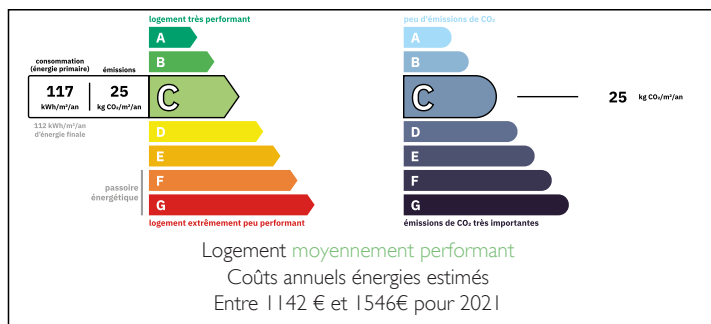
- 1 cuisine récente et équipée ouverte sur 1 salon / salle à manger avec cheminée (50.55 m²), 3 chambres (11.80 m²; 11.50 m²; 11.50 m²), 1 salle d'eau (6.50 m²), 1 WC (1.50 m²) et 1 garage attenant et communiquant de 27 m².
- 1 cabanon en bois de 14.50 m²

Les + de cette maison sont :

- De plain pied
- Beau volume et très lumineuse
- Cuisine entièrement équipée 2019
- Garage attenant et communiquant
- Terrain plat
- Chauffage gaz de ville
- Tout à l'égout
- Proche de la zone commerciale de Marsac-sur-l'Isle



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à Chancelade en Dordogne dans le Périgord blanc

Située en voiture à :

- 2 minutes de la zone commerciale de Marsac-sur-l'Isle
- 18 minutes du centre ville de Périgueux
- 15 minutes de Saint-Astier
- 10 minutes de Mensignac
- 30 minutes de Ribérac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1492 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES