

JOLIE MAISON, BELLE RENOVATION + APPARTEMENT INDEPENDANT, PROCHE CENTRE-VILLE



INFORMATION

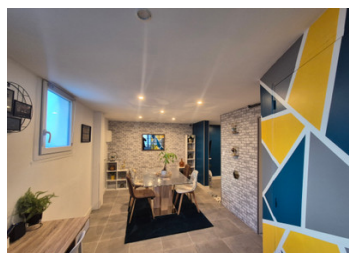
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

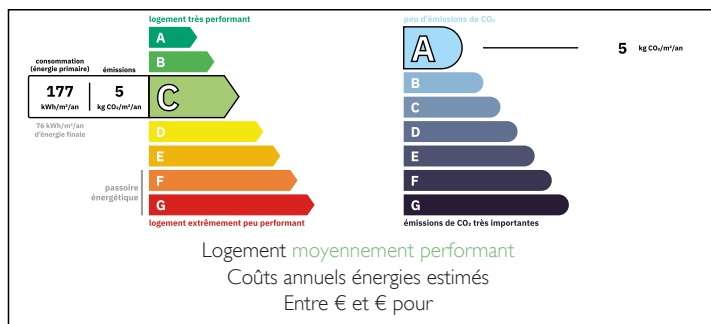
Venez découvrir cette charmante maison, offrant de beaux volumes, ainsi qu'un grand appartement indépendant.

Un ensemble très bien renové à proximité direct du centre ville de Périgueux, commerces, voie verte.

A visiter sans tarder !

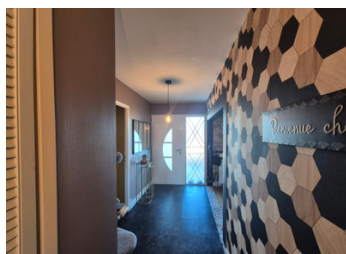
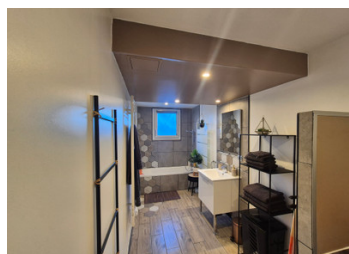
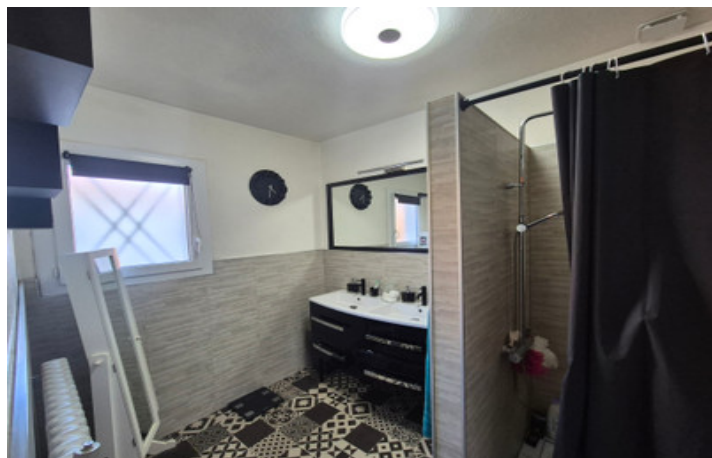


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON 177 M2

RDC

- 1 Grand appartement
- 1 salon/sejour/cuisine
- 2 chambres dont 1 avec douche
- 1 salle de bain
- 1 wc séparé
- 1 garage

1er étage

- 1 belle entrée
- 1 grand salon/sejour avec cheminée
- 1 grande et belle cuisine équipée
- 2 chambres
- 1 dressing
- 1 salle d'eau
- 1 wc séparé

Extérieurs

- 2 terrasses en haut
- 2 terrasses en bas
- 1 grand jardin clos et plat

Pompe à chaleur air/eau récente

Parc clos, portail électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>