

Maison traditionnelle en pierre située au coeur du village avec jardin attenant et dépendances

EXCLUSIF



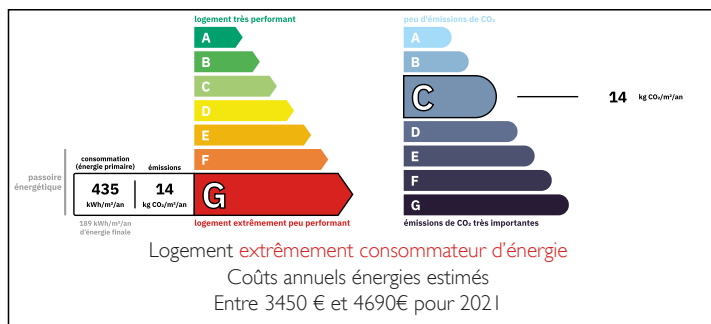
INFORMATION

Ville:	Hambers
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	834 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierre et couverte en ardoises comprenant: - cuisine/salle à manger, couloir wc, salle de bains, deux chambre, débarras avec wc, une pièce
Grenier aménageable sur le tout
Cour a l'arrière avec puits
Jardin
Dépendances

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée

CUISINE/SALLE À MANGER 5,7 x 6 - avec carrelage d'origine, radiateur électrique, cuisine avec quelques meubles et un bar pour le petit déjeuner, porte vers le jardin arrière, fenêtre et porte sur l'élévation avant.

Couloir menant à

SALLE DE BAIN 1.6 x 2.3 - baignoire, lavabo, bidet, murs carrelés, plancher en bois, radiateur électrique et fenêtre sur l'élévation arrière - WC séparé - 0.8 x 1.5

CHAMBRE 2,5 x 3,8 - parquet, radiateur électrique et fenêtre sur l'élévation arrière

CHAMBRE 5,6 x 3,1 - parquet, radiateur électrique et fenêtre sur l'élévation avant

UTILITY 5.7 x 2.7 - réservoir d'eau chaude, plomberie pour lave-linge, évier, porte sur l'élévation avant - wc séparé

LOUNGE/BEDROOM 5.4 x 4.8 - grande pièce avec sol carrelé, fenêtre sur l'élévation avant, radiateur électrique et ancienne cheminée.

Le grenier est actuellement utilisé comme salon et se compose de deux pièces, avec un plancher en bois et des poutres apparentes.

12,3 x 6,5 avec 6 velux et une fenêtre, isolation partielle

6,5 x 8,3 avec 2 velux et une fenêtre

EXTÉRIEUR

Double portail menant à un parking, escalier menant à un jardin surélevé. Bâtiment en pierre avec des marches menant à un deuxième jardin surélevé. Petit

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES