

Maison individuelle avec 2 appartements indépendants à 12km de Courchevel, 3 Vallées et Champagny, Paradiski



## INFORMATION

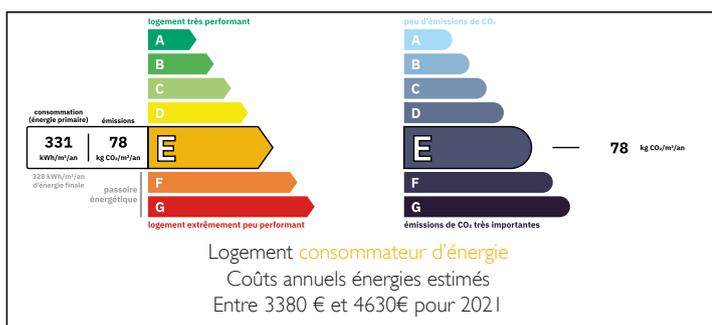
Ville:	Bozel
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	300 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison individuelle sur les hauteurs de Bozel (Villemartin) divisée en 2 appartements indépendants chacun avec 3 pièces et des vues exceptionnelles sur Courchevel Le Praz et la vallée de Bozel. Elle possède également un garage, un atelier et un petit jardin. Des combles aménageables donnent une possibilité de création de terrasse ou d'un espace de vie supplémentaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1180 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans un cadre idyllique, offrant une vue panoramique sur Courchevel, la vallée de Bozel et le village de Villemartin. Cette propriété répartie sur 4 niveaux au total, est actuellement composée de deux logements distincts et avec accès indépendant, chacun avec deux grandes chambres, et offre de nombreux espaces de vie extérieurs pour profiter pleinement du paysage environnant.

**LOGEMENT 1 (1er étage) :**

Cuisine ouverte et salle à manger, donnant sur une grande terrasse, avec vue sur le Grand Bec et la Dent du Villard.

Séjour : Ouvert sur une seconde terrasse orientée Ouest, offrant une vue le village de Villemartin.

2 grandes chambres avec rangements

Salle de bain spacieuse et lumineuse avec baignoire d'angle et douche, double vasque

WC séparés

**LOGEMENT 2 (2ème étage) avec entrée indépendante :**

Cuisine avec balcon, Orienté Sud-Ouest avec vues imprenables sur Courchevel, la Dent du Villard et le Grand Bec

Salon séjour avec cheminée ouverte, salle à manger s'ouvrant sur le même balcon que la cuisine

Deux grandes chambres avec rangement dont une avec balcon

Salle de d'eau avec douche type italienne

WC séparé

Accès aux combles : Isolés et aménageables, avec un balcon et un velux déjà existants.

Les combles aménageables donnent la possibilité de création d'espaces de vie supplémentaires ou d'une terrasse de toit.

Rez-de-chaussée :

Un grand garage

Une buanderie

Chaufferie

Une cave

Chambre d'appoint avec douche et lavabo

WC séparé

Atelier :