

Une ancienne ferme de 3 chambres, dans un ancien hameau à flanc de colline, dans le Périgord vert



INFORMATION

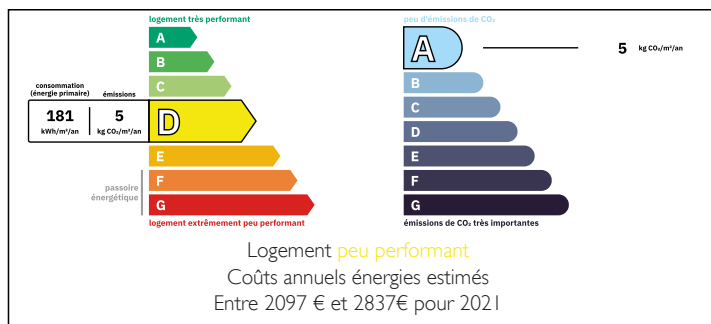
Ville:	Boisseuilh
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	160 m2
Terrain:	2272 m2

RÉSUMÉ

Cette belle longère est nichée dans un petit hameau derrière Hautefort, dans le secteur de Boisseuilh. La maison présente de belles pierres et poutres et de grandes cheminées, et elle était déjà sur le cadastre Napoléon de 1811. Le jardin, une fois entretenu, révélera de belles vues sur la vallée, et devant, un joli jardin sans vis-à-vis. La maison est confortable avec pompes à chaleur. Il reste une partie à restaurer qui sert actuellement d'atelier. C'est une maison parfaite pour celles et ceux qui cherchent une maison familiale confortable où ils peuvent encore agrandir et faire d'autres projets !

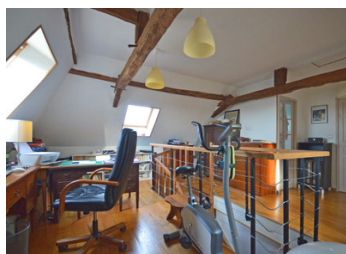
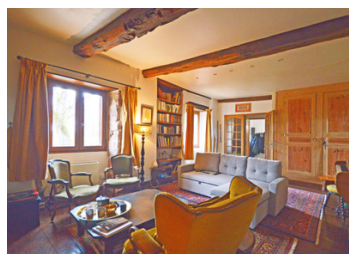


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez de chaussée

Cuisine avec cheminée en pierre, double portes vitrées 28,3 m².

Garde-manger avec placard 3 m²

Salon parqueté, cheminée en pierre, grandes fenêtres et grand placard ancien 25,5 m²

Chambre 1 avec vue 12,3 m²

Salle de bain avec douche carrelée, baignoire, lavabo et w/c 7,5 m²

Palier inférieur avec escalier vers le 1^{er} étage 4 m²

Hall inférieur 5,15 m²

Grande buanderie 19,2 m²

Petit hall (après la cuisine) avec porte vers le jardin et escalier vers le grenier 1,5 m².

Chambre 2 avec fenêtre sud ouest, sol en bois 16 m².

Salle de bain (ensuite) avec cabine de douche w/c et lavabo 3,1 m²

Grande pièce non restaurée avec cheminée, fenêtres et portes extérieures 38 m².

A l'étage

Grand palier avec lucarne et 3 fenêtres Velux, sol en bois 20,3 m².

Chambre 3 avec lucarne et Velux 18 m² (23 m² surface au sol)

Salle de bain avec cabine de douche w/c et lavabo 4 m²

Sous-sol

Trois anciennes caves basses de plafond creusées dans la roche.

Aéroport de Brive-Vallée de la Dordogne 51 minutes

Supermarché local, magasins et restaurants (Hautefort) 6 minutes

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>