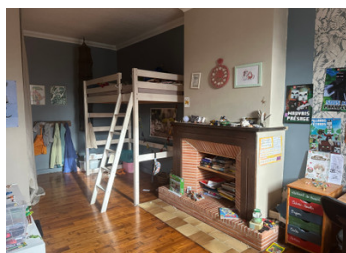


Charmante propriété de 3 chambres avec gîte située dans un hameau



INFORMATION

Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	255 m ²
Terrain:	6018 m ²

RÉSUMÉ

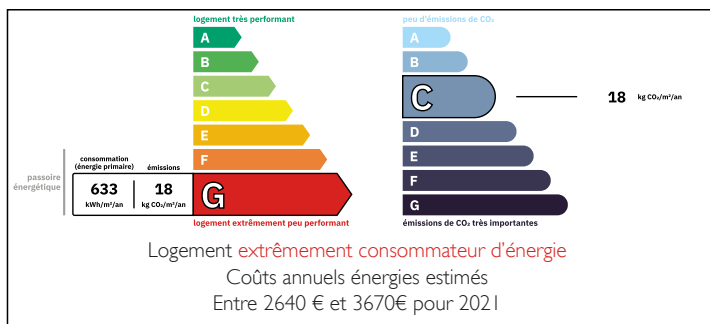
Bienvenue à Dournazac, un village pittoresque au cœur de la Haute-Vienne, en Nouvelle-Aquitaine. Réputé pour son histoire, sa nature et sa tranquillité, c'est l'échappatoire idéale pour une vie à la campagne.

Le village abrite le magnifique Château de Montbrun, datant du XIIe siècle, entouré de verdure luxuriante et d'un charme médiéval. Ses maisons en pierre traditionnelles ajoutent à son attrait.

Les amoureux de la nature apprécieront son emplacement dans le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, offrant des sentiers de randonnée, des parcours de vélo et des paysages sereins. Dournazac est également célèbre pour ses châtaignes, célébrées lors de la joyeuse Fête de la Châtaigne annuelle.

La vie ici est paisible, avec une communauté

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par un hall d'entrée avec un ample espace de rangement pour les manteaux et les chaussures. À droite, vous trouverez la cuisine 18.9m², qui dispose d'une large gamme d'unités encastrées. En continuant à droite, la salle à manger 31.6m² offre une grande cheminée avec un poêle à bois. À l'arrière de la salle à manger, on accède à l'une des trois chambres. Depuis la salle à manger, vous pouvez également accéder au bureau 12.2m², qui mène à la deuxième chambre 17.55m². Cette partie de la maison comprend également un WC, une salle de bain, une buanderie et un accès à la chaufferie abritant la chaudière centrale à granulés.

À gauche du hall d'entrée se trouve le salon, qui mène à la troisième chambre 20.38m² et à une salle d'eau. La salle d'eau est partiellement achevée et nécessite des finitions.

Attenant à l'autre côté de la chaufferie se trouve le gîte (75m²). Le gîte dispose d'un salon et d'une cuisine ouverts, avec un accès à une terrasse arrière, complétés par un poêle à bois. À l'étage, il y a une chambre en mezzanine, une petite chambre pour enfants et une salle de bain.

La propriété est isolée dans les combles, bénéficie d'un double vitrage complet et dispose du chauffage central dans la maison principale. Le jardin offre une vue magnifique et est divisé en deux parties, offrant intimité à la fois pour la maison principale et pour le gîte.

Une visite est fortement recommandée....