

TARN: Labastide Rouairoux Rare! Dans quartier très calme, maison totalement rénovée avec terrain et ruisseau .

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Labastide-Rouairoux
Département:	Tarn
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	3923 m2

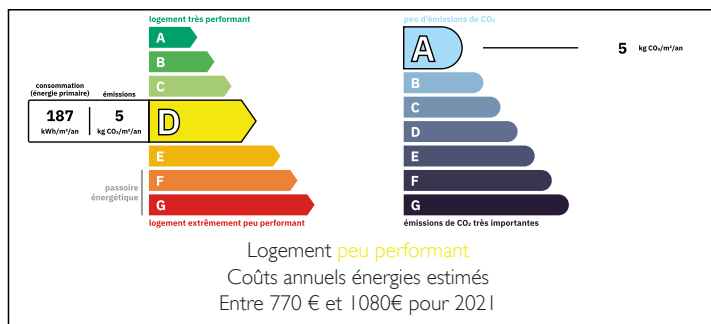
RÉSUMÉ

A 5mn en voiture du centre du village de Labastide Rouairoux, à l'extrême sud du département du Tarn, à la frontière de l'Hérault, se trouve ce bien atypique ! En effet, d'une surface de 90m2 , elle vous surprendra c'est certain elle bénéficie d'une superbe rénovation intérieure et à l'arrière un terrain de 3800 m avec bois ,prairie, ruisseau et sa cascade !!!A noter que les deux berges du ruisseau font partie de la propriété ! Un parking privé tout près permet un stationnement aisé !

Cette maison sera idéale comme maison de vacances , ou principale .



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite , sa situation est déjà unique puisqu'elle se trouve dans un des quartiers les plus prisés du village , au calme et au soleil , ici il faut dire que tout est vendu et tout se vend , une maison ne reste que très peu sur le marché ! En arrivant , la façade vous semblera austère c'est la seule chose qui n'a pas été rénovée , mais ne vous y trompez pas dès que l'on franchit le seuil , quelle agréable surprise , c'est un autre monde ! Là ,il ne reste qu'à poser ses valises et nous saluons cette bien belle rénovation . Esprit cocooning, chalet, une harmonie des matériaux et des couleurs , on se sent bien instantanément !

Une très belle pièce à vivre de 50m2 nous accueille , lumineuse à souhait avec vue à l'arrière sur le terrain , son ruisseau et sa cascade qui nous hypnotise au premier regard!

Beau coin cuisine et son arrière cuisine , salon , plafond à 4m , cloisons en lambris et contraste de blanc et de couleurs vives et chatoyantes qui captent immédiatement notre regard !

L'esprit chalet est conforté par la douce chaleur du poêle à bois et du poêle à granulés bien performant et pratique quand on doit s'absenter .

Ce niveau comprend une chambre , une salle d'eau et un atelier attenant très pratique !

Notez que depuis cet atelier ,on accède à la mezzanine visible depuis...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1050 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES