

Maison familiale confortable proche village historique du Le Dorat



INFORMATION

Ville:	Le Dorat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	84 m ²
Terrain:	553 m ²

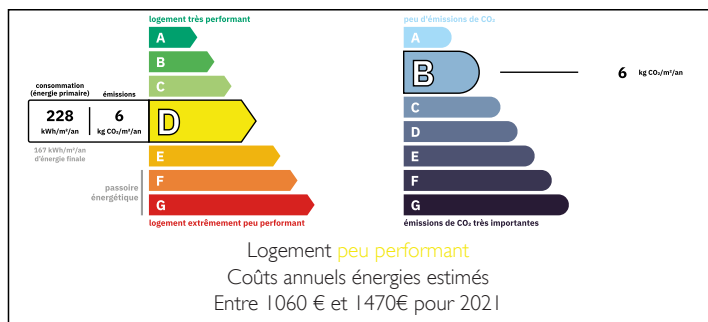
RÉSUMÉ

Cette maison enchantresse dispose de 3 chambres et de 2 salles de bains, parfaites pour une famille à la recherche de confort et de style. La cuisine et la salle à manger ne manqueront pas d'impressionner les invités, tandis que le patio extérieur avec barbecue est idéal pour profiter des chaudes soirées d'été.

Niché dans un endroit calme, le jardin attenant offre beaucoup d'espace pour se détendre ou jouer. Dotée du tout-à-l'égout et située à quelques pas du village, cette maison offre à la fois le confort moderne et le charme d'antan.

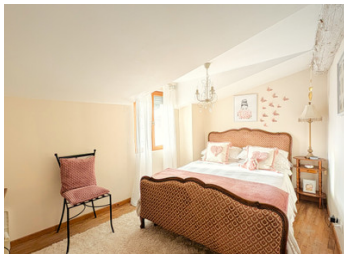


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Évadez-vous dans ce charmant havre de paix rénové, niché dans un endroit tranquille. Cette maison méticuleusement restaurée, mise à jour avec soin et passion, offre un mélange harmonieux de confort moderne et de charme rustique.

L'entrée se fait par une cuisine/salle à manger ouverte, dotée d'une cheminée centrale, parfaite pour les dîners en famille et les réunions animées. Le salon confortable, baigné de couleurs chaudes, se connecte sans effort à la cuisine, encourageant l'interaction pendant la préparation des repas.

Une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bains attenante permet de loger des invités et s'ouvre directement sur le jardin privé.

À l'étage, les parquets d'origine polis et les poutres apparentes créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. La chambre principale est dotée d'un plafond voûté et offre de belles vues sur le jardin, tandis qu'une deuxième chambre et une salle de bains familiale complètent l'hébergement à l'étage.

À l'extérieur, un charmant jardin offre une vue élevée sur le hameau et la campagne environnante, avec un patio pour les barbecues d'été et une ancienne porcherie transformée en un charmant espace de cuisson en plein air. Un espace pour un potager ou des poules ajoute à ce cadre idyllique.

À seulement 20 minutes à pied (1,3 km) de la ville historique du Dorat, avec son supermarché, ses cafés, son école et sa gare, cette propriété offre la combinaison parfaite d'une vie paisible à la campagne et d'un accès pratique aux commodités locales.

Les informations sur les risques auxquels ce...