

Retraite élégante dans un cadre paisible avec piscine chauffée



INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-les-Landes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	133 m2
Terrain:	2835 m2

RÉSUMÉ

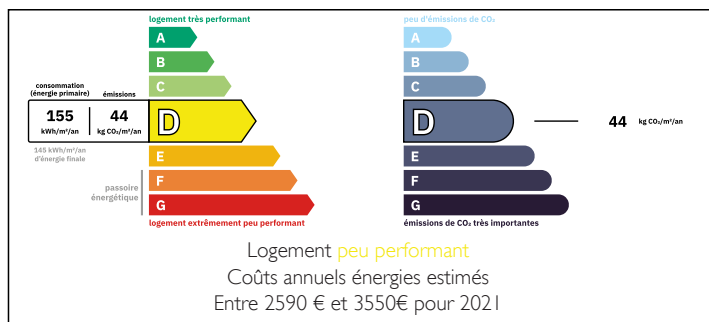
Cette charmante maison de 3 chambres dispose d'une cuisine moderne, parfaite pour préparer des repas gastronomiques. L'atelier, cave et garage spacieux au sous-sol est idéal pour les bricoleurs et les amateurs.

Profitez de la commodité d'un stationnement privé ainsi que d'une vaste séjour qui s'ouvre sur un patio avec une piscine enterrée chauffée - parfaite pour accueillir des rassemblements estivaux. La propriété est entourée d'arbres bien établis et dispose d'un grand jardin, offrant beaucoup d'espace pour les activités de plein air.

Située à seulement 10 minutes en voiture de toutes les commodités essentielles, y compris les supermarchés, les cafés et les écoles de Saint-Benoît-du-Sault, l'un des 100 plus beaux villages de France. De plus, vous n'êtes qu'à 20 minutes de La Souterraine, avec des liaisons



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 966 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'un joyau caché, où un extérieur modeste dément la grande vie élégante qui attend à l'intérieur.

En entrant dans la maison, à votre droite, vous trouverez la cuisine entièrement équipée avec un charmant coin repas pour le petit-déjeuner, idéal pour les réunions matinales.

Le salon et la salle à manger baignent dans la lumière naturelle, grâce à leur double aspect, et s'ouvrent sur une piscine chauffée récemment installée, idéale pour organiser des soirées d'été inoubliables sur le patio. La chauffage est entièrement automatisée.

Cette maison bien conçue dispose d'une chambre principale au rez-de-chaussée, accompagnée d'une salle de bains familiale et de toilettes séparées. Au niveau supérieur, vous trouverez deux chambres spacieuses avec des vues pittoresques sur le jardin, un bureau pour vos besoins de productivité et une deuxième WC avec lavabo.

Le sous-sol est un véritable bonus, offrant un accès interne à une buanderie, chaufferie, système de chauffage de la piscine, cave et à un atelier, tout en offrant un grand espace de stationnement pour votre véhicule.

La propriété est entièrement clôturée et dispose d'une allée fermée, idéale pour accueillir une grande caravane ou un camping-car. Entouré d'arbres matures, le vaste terrain n'ajoute pas seulement du caractère mais fournit également une ombre bienvenue pendant les chauds mois d'été.

Double vitrage, fosse septique conforme.

Situé à seulement 10 minutes en voiture de toutes les commodités essentielles, y compris les supermarchés, les cafés et les écoles de Saint-Benoît-du-Sault, l'un des 100 plus beaux villages de France....